

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO
N. 16/CON DEL 24/02/2026**

Oggetto: Lavori di adeguamento dei locali della nuova sede societaria presso l'immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18, quale nuova sede societaria di San Donnino Multiservizi S.r.l. – Determina di **affidamento diretto di lavori** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG **BA861E6E7D** – Operatore economico Scaramuzza Fabrizio S.r.l.

L'anno **2026**, il giorno **24**, del mese di **febbraio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore Generale della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via A. Gramsci n. 1/b, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- con Determina a Contrarre del 18/02/2026 è stata avviata una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con l'operatore economico **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.** – Strada San Giuseppe n. 24/A – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) – codice fiscale e partita iva 01779250347, finalizzata all'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18, destinato a nuova sede societaria;
- con la medesima determinazione sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo, nonché le clausole essenziali del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del Codice, è stata motivata la scelta del contraente ed è stato dato atto delle motivazioni relative al principio di rotazione e degli adempimenti in materia di sicurezza, alle cui risultanze integralmente si rinvia;
- l'appalto ha ad oggetto lavori riconducibili alla categoria di opere generali OG 1 (CPV 45454000-4), con contratto collettivo applicabile del settore Edile;
- in relazione all'affidamento è stato acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG **BA861E6E7D**;

VISTO CHE:

- in data 18/02/2026 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) la trattativa diretta n. **6075104**, denominata “Realizzazione di lavori presso nuova sede societaria”;
- l'importo posto a base di trattativa era pari ad euro 50.571,33 oltre iva di legge, di cui euro 24.264,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- in data 18/02/2026, entro il termine di scadenza previsto dalla trattativa (fissato per il 25/02/2026), l'operatore economico **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.** ha formulato, tramite piattaforma MEPA, la propria offerta economica (identificativo offerta n. 3067656), esprimendo un ribasso pari all'1,94% sulla quota dell'importo soggetta a ribasso, per un importo complessivo di euro 50.060,97 oltre iva di legge (di cui euro 24.264,00 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso, ed euro 25.796,97 quali lavori al netto del ribasso offerto), dichiarando di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni e le specifiche tecniche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e alla documentazione di gara;
- il prezzo offerto risulta congruo rispetto ai valori usualmente praticati sul mercato per lavori analoghi, come riscontrato dal Responsabile Unico del Progetto, Geol. Enrico Menozzi;
- in data 24/02/2026 è stato generato, tramite la piattaforma MEPA, il Documento di Stipula relativo alla trattativa diretta n. **6075104**, sottoscritto digitalmente dal Punto Ordinante Geol.

Enrico Menozzi in pari data, con il quale la Società ha accettato l'offerta presentata dall'operatore economico;

DATO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, SONO STATE POSITIVAMENTE ESPLETATE LE SEGUENTI VERIFICHE:

- regolarità contributiva e previdenziale, come risulta da DURC regolare acquisito e conservato agli atti della Società;
- assenza di annotazioni rilevanti nel Casellario informatico ANAC;
- iscrizione dell'operatore economico al Registro delle Imprese per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- possesso, mediante la documentazione acquisita tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e le dichiarazioni integrative, di un fatturato globale nel triennio precedente non inferiore ad euro 100.000,00, iva esclusa, e dell'avvenuta esecuzione, negli ultimi tre anni, di lavori analoghi per un importo complessivo non inferiore ad euro 50.000,00, iva esclusa, non essendo richiesta l'attestazione SOA in ragione dell'importo dell'affidamento;
- idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a), e dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- le lavorazioni offerte risultano conformi alle specifiche tecniche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto predisposto da San Donnino Multiservizi S.r.l. e rispondono pienamente all'esigenza di completare l'adeguamento dei locali della nuova sede societaria;
- l'operatore economico ha comunicato, ovvero si è impegnato a comunicare ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale dei soggetti autorizzati a movimentarlo;
- non sono richieste, per le motivazioni già espresse nella Determina a Contrarre, la garanzia provvisoria (art. 53, comma 1, del Codice) né la garanzia definitiva (art. 53, comma 4);
- la spesa complessiva di euro 50.060,97, oltre iva di legge nella misura del 22% pari ad euro 11.013,41, per un totale di euro 61.074,38, con applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment), trova copertura nel budget dell'esercizio 2026;

DETERMINA

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.** – Strada San Giuseppe n. 24/A – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) – codice fiscale e partita iva 01779250347, i lavori di adeguamento dei locali della nuova sede societaria, mediante smantellamento di pavimenti, sottofondi e rivestimenti, rimozione di infissi, apparecchi sanitari e corpi scaldanti, realizzazione di intonaci, sottofondi, tinteggiature e di una parete divisoria interna REI 120, oltre alle relative opere accessorie, presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18, per l'importo di euro **50.060,97 (cinquantamilasessanta/97)** oltre iva di legge, di cui euro 24.264,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- di **dare atto** che il presente affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, essendosi positivamente conclusa la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico;
- di **procedere alla stipula** del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma MEPA nell'ambito della trattativa diretta n. 6075104;

- di **dare atto** che il termine di consegna dei lavori è fissato in giorni 15 (quindici) dalla stipula del contratto e che il termine di esecuzione è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi quale termine essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c., e che il termine di pagamento è di 60 giorni data ricevimento fattura, previa emissione degli stati di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo minimo di euro 10.000,00, ad eccezione dell'ultimo SAL;
- di **subordinare** l'inizio dei lavori alla trasmissione, da parte dell'impresa esecutrice, del Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché alla previa consegna della polizza assicurativa CAR con i massimali di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'acquisizione del DURC dell'impresa;
- di **dare atto** che sono stati assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (CIG **BA861E6E7D**), e di impegnare l'operatore economico affinché i medesimi obblighi siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto conferma l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del Codice, e che le funzioni di direzione dei lavori e di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del Codice sono svolte dal medesimo;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget dell'esercizio 2026;
- di **disporre** la trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC, ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice, nei termini di legge;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;
- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni provvedimento inerente e conseguente.

Fidenza, 24/02/2026

Il Direttore Generale
Geol. Enrico Menozzi

