

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

N. 14/CON DEL 20/02/2026

Oggetto: Lavori di fornitura e posa di pavimentazione presso l'immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18, quale nuova sede societaria di San Donnino Multiservizi S.r.l. – Determina di **affidamento diretto di lavori** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CIG **BA80387DDA** – Operatore economico ISOLSERVICE FIDENZA SRL.

L'anno **2026**, il giorno **20**, del mese di **febbraio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore Generale della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via A. Gramsci n. 1/b, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- con Determina a Contrarre del 06/02/2026 è stata avviata una trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con l'operatore economico **ISOLSERVICE FIDENZA SRL** – Via A. Gramizzi, Z.A. La Bionda n. 14 – 43036 Fidenza (PR) – codice fiscale e partita iva 02270300342, finalizzata all'esecuzione dei lavori di fornitura e posa di pavimentazione in PVC Tarkett e delle relative opere accessorie presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18, destinato a nuova sede societaria;
- con la medesima determinazione sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo, nonché le clausole essenziali del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del Codice, è stata motivata la scelta del contraente ed è stato dato atto delle motivazioni relative al principio di rotazione e degli adempimenti in materia di sicurezza, alle cui risultanze integralmente si rinvia;
- l'appalto ha ad oggetto **lavori** riconducibili alla categoria di opere generali OG 1 (CPV 45450000-6), con contratto collettivo applicabile del settore Edile;
- in relazione all'affidamento è stato acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG **BA80387DDA**;

VISTO CHE:

- in data 06/02/2026 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) la trattativa diretta n. **6042222**, denominata "Realizzazione lavori presso nuova sede societaria";
- l'importo posto a base di trattativa era pari ad euro 9.500,00 oltre iva di legge, di cui euro 5.472,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- in data 10/02/2026, entro il termine di scadenza previsto dalla trattativa, l'operatore economico ISOLSERVICE FIDENZA SRL ha formulato, tramite piattaforma MEPA, la propria offerta

economica (identificativo offerta n. 3036366), esprimendo un ribasso pari allo 0,95% sulla quota dell'importo soggetta a ribasso, per un importo complessivo di euro **9.461,73** oltre iva di legge (di cui euro 5.472,00 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso, ed euro 3.989,73 quali lavori al netto del ribasso offerto), dichiarando di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni e le specifiche tecniche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e alla documentazione di gara;

- il prezzo offerto risulta congruo rispetto ai valori usualmente praticati sul mercato per lavori analoghi, come riscontrato dal Responsabile Unico del Progetto, Geol. Enrico Menozzi;
- in data 20/02/2026 è stato generato, tramite la piattaforma MEPA, il Documento di Stipula relativo alla trattativa diretta n. 6042222, sottoscritto digitalmente dal Punto Ordinante Geol. Enrico Menozzi in pari data, con il quale la Società ha accettato l'offerta presentata dall'operatore economico;

**DATO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023, SONO
STATE POSITIVAMENTE ESPLETATE LE SEGUENTI VERIFICHE:**

- regolarità contributiva e previdenziale, come risulta da DURC regolare acquisito e conservato agli atti della Società;
- assenza di annotazioni rilevanti nel Casellario informatico ANAC;
- iscrizione dell'operatore economico al Registro delle Imprese per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- possesso, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice (lavori analoghi eseguiti nel quinquennio, costo del personale, adeguata attrezzatura tecnica), non essendo richiesta l'attestazione SOA in ragione dell'importo dell'affidamento;
- idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a), e dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- le lavorazioni offerte risultano conformi alle specifiche tecniche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto predisposto da San Donnino Multiservizi S.r.l. e rispondono pienamente all'esigenza di completare la sistemazione dei locali della nuova sede societaria;
- l'operatore economico ha comunicato, ovvero si è impegnato a comunicare ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale dei soggetti autorizzati a movimentarlo;
- non sono richieste, per le motivazioni già espresse nella Determina a Contrarre, la garanzia provvisoria (art. 53, comma 1, del Codice) né la garanzia definitiva (art. 53, comma 4);

- la spesa complessiva di euro 9.461,73, oltre iva di legge nella misura del 22% pari ad euro 2.081,58, per un totale di euro 11.543,31, con applicazione del regime di scissione dei pagamenti (split payment), trova copertura nel budget dell'esercizio 2026;

DETERMINA

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico **ISOLSERVICE FIDENZA SRL** – Via A. Gramizzi, Z.A. La Bionda n. 14 – 43036 Fidenza (PR) – codice fiscale e partita iva 02270300342, i lavori di fornitura e posa di pavimentazione in PVC Tarkett, realizzazione di battiscopa, rimozione del sottofondo danneggiato e rifacimento della rasatura, e delle relative opere accessorie, presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18, per l'importo di euro **9.461,73 (novemilaquattrocentosessantuno/73)** oltre iva di legge, di cui euro 5.472,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- di **dare atto** che il presente affidamento è **immediatamente efficace** ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, essendosi positivamente conclusa la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico;
- di **procedere alla stipula** del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma MEPA nell'ambito della trattativa diretta n. 6042222;
- di **dare atto** che il termine di esecuzione è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi quale termine essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c., e che il termine di pagamento è di 60 giorni data ricevimento fattura, previa emissione del certificato di regolare esecuzione;
- di **subordinare** l'inizio dei lavori alla trasmissione, da parte dell'impresa esecutrice, del Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché alla previa consegna della polizza assicurativa CAR con i massimali di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto e all'acquisizione del DURC dell'impresa;
- di **dare atto** che sono stati assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (CIG **BA80387DDA**), e di impegnare l'operatore economico affinché i medesimi obblighi siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto conferma l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del Codice, e che le funzioni di direzione dei lavori e di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del Codice sono svolte dal medesimo;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget dell'esercizio 2026;



- di **disporre** la trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC, ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice, nei termini di legge;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione “Società trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale;
- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni provvedimento inerente e conseguente.

Fidenza, 20/02/2026

Il Direttore Generale

Geol. Enrico Menozzi

