

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO
n. 15/Con del 20 febbraio 2026**

Oggetto: Lavori di tinteggiatura dei locali della nuova sede societaria e della mansarda, siti in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18 – Determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con contestuale affidamento diretto del lavoro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del medesimo decreto – CIG BA84CF6749.

FINE DA PERSEGUIRE	Completare l'allestimento dei locali della nuova sede societaria di San Donnino Multiservizi S.r.l., sita in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18. La Società ha già affidato, con separati provvedimenti, i lavori di fornitura e posa della pavimentazione in PVC (Determina a Contrarre del 06/02/2026 e Determina di Affidamento del 20/02/2026, operatore IsolSERVICE Fidenza Srl) e i lavori di adeguamento edile dei locali – smantellamento di pavimenti, sottofondi e rivestimenti, intonaci, tinteggiature parziali, realizzazione di parete divisoria REI 120 e opere accessorie – (Determina a Contrarre del 18/02/2026 e Determina di Affidamento n. 16/Con del 24/02/2026, operatore Scaramuzza Fabrizio S.r.l.). Il presente affidamento completa l'intervento di tinteggiatura dei nuovi uffici e della mansarda, per le superfici non ricomprese nei predetti affidamenti, al fine di rendere l'immobile pienamente fruibile in vista del trasferimento della sede.
OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di tinteggiatura, comprensivi di fornitura dei materiali e della mano d'opera, come da preventivo del 15/01/2026 dell'operatore economico Ronchini A. e C. Snc, così articolati: – tinteggiatura dei nuovi uffici, superficie mq 700, a euro 5,00/mq, per complessivi euro 3.500,00; – tinteggiatura della mansarda, ad una mano, per complessivi euro 700,00. Luogo di esecuzione: immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18. CPV 45442100-8 – Lavori di verniciatura.
DURATA	Tempo di esecuzione: i lavori dovranno essere ultimati entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla comunicazione di avvio, da concordare con la Direzione Lavori in relazione al cronoprogramma delle altre lavorazioni in corso presso l'immobile.
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Atto adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con contestuale affidamento.

	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In ragione del contenuto valore economico e della natura di impresa artigiana dell'operatore, non censito su piattaforme telematiche per lavori di importo così contenuto, si procede mediante affidamento diretto sulla base di preventivo acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), e dell'art. 52 del Codice, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice. È stata verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto prestazioni comparabili.
RAGIONI DELLA SCELTA DEL CONTRAENTE	La Società ha richiesto un preventivo alla ditta Ronkini di Ronchini A. e C. Snc, operatore specializzato nel settore dell'imbiancatura e verniciatura; il preventivo, pervenuto in data 15/01/2026, risulta rispondente al fabbisogno per contenuti tecnici, tempistica di esecuzione e condizioni economiche. In ragione del modesto valore economico dell'affidamento, la Società ha ritenuto tale preventivo idoneo a soddisfare le esigenze, senza necessità di ulteriore consultazione di mercato.
PRINCIPIO DI ROTAZIONE	Trattandosi di affidamento di importo inferiore a 5.000 euro, opera la facoltà di deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. L'affidamento non costituisce comunque frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 6, del Codice, avendo ad oggetto lavorazioni distinte e complementari rispetto a quelle già affidate con i separati provvedimenti richiamati in premessa, riferite a diverse superfici e componenti dell'immobile.
CONGRUITÀ DEL PREZZO	Il prezzo unitario di euro 5,00/mq per la tinteggiatura, ed il corrispettivo forfettario di euro 700,00 per la mansarda, risultano congrui rispetto ai valori usualmente praticati sul mercato per lavorazioni analoghe, come riscontrato dal RUP anche a raffronto con le voci del Prezziario Regione Emilia-Romagna per lavorazioni comparabili di tinteggiatura e verniciatura. Trattandosi di affidamento diretto, non trova applicazione alcun criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108 del Codice, riservato dall'art. 50, comma 4, alle procedure di cui al comma 1, lettere c), d) ed e).
AFFIDATARIO	RONKINI DI RONCHINI A. E C. SNC Via I° Maggio n. 4 – 29010 Alseno (PC) codice fiscale e partita iva 00914540331.
IMPORTO AFFIDAMENTO	Euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00) oltre iva di legge, così articolato: tinteggiatura nuovi uffici euro 3.500,00; tinteggiatura mansarda euro 700,00.



	Iva 22% pari a euro 924,00; importo complessivo euro 5.124,00. L'imposta è assolta dalla Società in regime di scissione dei pagamenti (split payment). Oneri della sicurezza per rischi da interferenza: euro 0,00, trattandosi di intervento di breve durata e di modesta entità, privo di sovrapposizioni significative con altre lavorazioni contestualmente in corso. L'acquisto non è finanziato con fondi PNRR.
REVISIONE DEI PREZZI	Non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di prestazione ad esecuzione istantanea e non di contratto di durata.
FORMA DEL CONTRATTO	In forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante accettazione scritta del preventivo del 15/01/2026, da trasmettersi all'operatore economico anche a mezzo posta elettronica. Con la sottoscrizione e l'invio dell'accettazione la Stazione Appaltante conclude il contratto, composto dal preventivo accettato e dalle clausole essenziali di cui al presente atto.
CLAUSOLE ESSENZIALI	– i lavori dovranno risultare conformi al preventivo accettato ed essere eseguiti a regola d'arte; – luogo di esecuzione: immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18, Fidenza (PR); – termine di esecuzione: come indicato alla voce Durata, da coordinare con la Direzione Lavori; – termine di pagamento: RIBA 30 giorni data fattura fine mese, come da condizioni indicate nel preventivo, previa verifica di conformità e acquisizione del DURC regolare; – verifica di conformità mediante attestazione di regolare esecuzione del RUP; – divieto di cessione del contratto; subappalto non ammesso, in ragione della modesta entità e della natura della prestazione; – obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., con obbligo di comunicazione del conto corrente dedicato e clausola risolutiva espressa in caso di inadempimento; – obbligo di osservanza del Codice etico e del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati dalla Società; – foro competente in via esclusiva: Foro di Parma.
GARANZIE	Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106. Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice non è richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117, in considerazione del contenuto valore economico dell'affidamento e dell'affidabilità dell'operatore economico.
SICUREZZA	I lavori comportano l'accesso di personale dell'impresa esecutrice presso l'immobile della Società; trattandosi di



	intervento di breve durata e di modesta entità, privo di sovrapposizioni significative con altre lavorazioni contestualmente in corso presso il medesimo cantiere, i costi della sicurezza per rischi da interferenza sono valutati pari a euro 0,00, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'impresa esecutrice dovrà comunque osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e le eventuali disposizioni impartite dal Responsabile dei Lavori in cantiere.
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	Non pertinente: l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura non comporta trattamento di dati personali per conto della Società.
CCNL APPLICABILE	Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Edili Industria e Cooperative. L'operatore economico può indicare un diverso contratto collettivo che garantisca le medesime tutele, previa dichiarazione di equivalenza ai sensi del comma 3.
REQUISITI GENERALI E CONTROLLI	Ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice e l'iscrizione al Registro delle Imprese, ovvero all'Albo delle Imprese artigiane, per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento. La Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni avvalendosi del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico. Sono in ogni caso acquisiti, prima del pagamento, il DURC regolare e l'esito della consultazione del Casellario informatico ANAC.
CIG	BA84CF6749
RUP E CONFLITTO DI INTERESSI	Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Geol. Enrico Menozzi. Il RUP, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del medesimo decreto.
COPERTURA FINANZIARIA	La spesa complessiva di euro 5.124,00, iva inclusa, trova copertura nel budget aziendale per l'anno 2026.
PUBBLICAZIONE E ADEMPIMENTI	Pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale. Trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC, ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice.

IL DIRETTORE
Geol. Enrico MENOZZI

