

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO**

n. 12/Con del 19 febbraio 2026

Oggetto: Rinnovo della polizza assicurativa “Incendio” n. 946B0286 relativa ai magazzini di San Donnino Multiservizi S.r.l. siti in Via Bologna n. 2/a e in Loc. San Michele Campagna n. 18, Fidenza (PR), per l'annualità 2026-2027 – Determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del medesimo decreto – CIG BA7E805A9D.

FINE DA PERSEGUIRE	Garantire, per l'annualità 2026-2027, la copertura assicurativa contro i danni da incendio a tutela dei magazzini di proprietà o in uso alla San Donnino Multiservizi S.r.l., siti in Via Bologna n. 2/a e in Loc. San Michele Campagna n. 18, Fidenza (PR), in continuità con la copertura assicurativa già in essere, a tutela del patrimonio immobiliare e strumentale della Società, in ottemperanza ai principi di sana e prudente gestione e di tutela del patrimonio sociale.
OGGETTO DEL CONTRATTO	Rinnovo della polizza assicurativa “Incendio” n. 946B0286, emessa da Zurich Insurance Europe AG, Rappresentanza Generale per l'Italia, per il tramite dell'intermediario assicurativo Soressi & Partners S.r.l. (agenzia Zurich di Piacenza), a copertura dei rischi di incendio, fulmine, scoppio ed eventi assimilati relativi ai magazzini siti in Via Bologna n. 2/a e in Loc. San Michele Campagna n. 18, Fidenza (PR). Durata annuale, con frazionamento annuale del premio. Scadenza indicata dalla Compagnia: 27/02/2026, con rinnovo per l'annualità 27/02/2026 – 27/02/2027. CPV 66515200-5 – Servizi di assicurazione antincendio.
DURATA	Durata annuale. La proposta di rinnovo trasmessa dalla Compagnia indica quale scadenza il 27/02/2026; il nuovo periodo di copertura decorre pertanto, salvo diversa indicazione contenuta nel testo di polizza, dal 27/02/2026 al 27/02/2027. Il contratto non prevede rinnovo tacito automatico oltre l'annualità in corso; alla scadenza la Società valuterà le condizioni di mercato ai fini dell'eventuale ulteriore rinnovo.
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Atto adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con contestuale affidamento.

M/C

	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di servizio assicurativo di importo inferiore a 140.000 euro. Trattandosi di importo inferiore alla soglia di 5.000 euro di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici, potendosi procedere mediante negoziazione diretta con l'intermediario assicurativo di riferimento. È stata comunque verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto coperture assicurative comparabili.
RAGIONI DELLA SCELTA DEL CONTRAENTE	La polizza costituisce il rinnovo della copertura assicurativa contro i danni da incendio già in essere presso la medesima Compagnia, riferita ai magazzini aziendali. Il rinnovo presso il medesimo assicuratore/intermediario garantisce la continuità della copertura senza soluzione di continuità, il mantenimento della classe di merito e delle condizioni contrattuali già negoziate, evitando i costi e i tempi tecnici connessi a una nuova istruttoria assicurativa (sopralluoghi, perizie di rischio, nuova valutazione dello storico sinistri) nonché il rischio di scopertura nelle more dell'individuazione di un nuovo assicuratore. L'intermediario Soressi & Partners S.r.l. è già noto alla Società per la gestione, con affidabilità e puntualità, delle coperture assicurative in essere.
PRINCIPIO DI ROTAZIONE	Trattandosi di rinnovo di una polizza assicurativa in corso, riferita a un rischio specifico (incendio dei magazzini aziendali) già assunto dalla Compagnia sulla base dello storico sinistri e delle informazioni di rischio già acquisite (caratteristiche costruttive degli immobili, valori assicurati, presidi antincendio in essere), ricorrono i presupposti per la conferma del contraente uscente ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: il passaggio a un diverso assicuratore comporterebbe la necessità di una nuova perizia di rischio, con possibile aggravio di premio in assenza di uno storico consolidato presso il nuovo operatore, oltre al rischio di soluzione di continuità nella copertura. Si dà inoltre atto della regolare esecuzione del rapporto assicurativo pregresso. L'affidamento non costituisce frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 6, del Codice.
CONGRUITÀ DEL PREZZO	Il premio annuo lordo di euro 1.552,60, come da proposta di rinnovo trasmessa dall'intermediario in data 21/01/2026, risulta in linea con il premio corrisposto per l'annualità precedente e con le condizioni

	usualmente praticate sul mercato assicurativo per coperture antincendio analoghe, come riscontrato dal RUP. La documentazione trasmessa non riporta il dettaglio tra imponibile e imposte di legge sulle assicurazioni: tale ripartizione risulterà dalla quietanza di pagamento e dal testo di polizza, da acquisire agli atti a cura degli uffici competenti. Le prestazioni assicurative sono esenti da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 2, del D.P.R. 633/1972; trattandosi di affidamento diretto, non trova applicazione alcun criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108 del Codice, riservato dall'art. 50, comma 4, alle procedure di cui al comma 1, lettere c), d) ed e).
AFFIDATARIO	Zurich Insurance Europe AG – Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Benigno Crespi n. 23, 20159 Milano (MI), C.F./P.IVA/Registro Imprese di Milano n. 05380900968, iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) al n. 00066, per il tramite dell'intermediario assicurativo Soressi & Partners S.r.l., Via XXIV Maggio n. 142, 29121 Piacenza (PC) – Cod. Mandato 0946, PEC soressi.assicurazioni@pec.it.
IMPORTO AFFIDAMENTO	Premio annuo lordo euro 1.552,60 (millecinquecentocinquanta due/60), per il periodo di copertura 27/02/2026 – 27/02/2027, comprensivo delle imposte di legge sulle assicurazioni; il dettaglio tra imponibile e imposte sarà acquisito agli atti tramite la quietanza di pagamento rilasciata dalla Compagnia. Prestazione esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 2, del D.P.R. 633/1972. Oneri della sicurezza per rischi da interferenza: euro 0,00, trattandosi di servizio assicurativo che non comporta l'esecuzione di attività presso le sedi della Società da parte di personale dell'intermediario o della Compagnia. L'acquisto non è finanziato con fondi PNRR.
REVISIONE DEI PREZZI	Trattandosi di polizza di durata annuale, priva di rinnovo tacito, non trovano applicazione le clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; il premio per l'eventuale successiva annualità sarà oggetto di autonoma valutazione di congruità in sede di rinnovo.
FORMA DEL CONTRATTO	Il contratto assicurativo si intende perfezionato mediante accettazione della proposta di rinnovo trasmessa dall'intermediario Soressi & Partners S.r.l. in data 21/01/2026 e mediante il pagamento del premio, come da ricevuta di pagamento rilasciata dalla Compagnia in relazione alla polizza n. 946B0286, comprensivo delle Condizioni di

	Assicurazione già in atti della Società per l'analogia copertura in essere.
CLAUSOLE ESSENZIALI	– oggetto: copertura assicurativa contro i danni da incendio, fulmine, scoppio ed eventi assimilati per i magazzini siti in Via Bologna n. 2/a e in Loc. San Michele Campagna n. 18, Fidenza (PR); – durata: annuale, dal 27/02/2026 al 27/02/2027, senza rinnovo tacito; – premio: euro 1.552,60, con frazionamento annuale; – modalità di pagamento: bonifico bancario a favore di Soressi & Partners S.r.l. (IBAN IT52C0306912604 100000000096), con indicazione in causale della ragione sociale del Contraente e del numero di polizza; – la Società prende atto delle Condizioni di Assicurazione, dei valori assicurati e dei massimali di polizza, conservati agli atti, che costituiscono parte integrante del rapporto contrattuale; – verifica di conformità mediante conservazione agli atti della quietanza di pagamento e della documentazione contrattuale rilasciata dalla Compagnia; – foro competente in via esclusiva: Foro di Parma, salve le diverse disposizioni inderogabili di legge in materia di foro dell'assicurato/consumatore.
GARANZIE	Ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 4, del Codice non sono richieste la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva, trattandosi di rinnovo di rapporto assicurativo di importo esiguo con compagnia di primaria affidabilità, soggetta a vigilanza IVASS, e in considerazione della natura della prestazione, che non comporta anticipazioni di beni o servizi da parte della Società né rischi di inadempimento nell'esecuzione di lavorazioni.
SICUREZZA	Il servizio non comporta l'accesso di personale della Compagnia o dell'intermediario presso le sedi della Società; non sussistono pertanto rischi da interferenza e non si è proceduto alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	La Compagnia e l'intermediario assicurativo trattano i dati personali strettamente necessari alla gestione del rapporto assicurativo in qualità di autonomi titolari del trattamento, secondo l'informativa privacy resa in sede di sottoscrizione della polizza, in conformità al Regolamento UE 2016/679.
CCNL APPLICABILE	Non pertinente, trattandosi di servizio assicurativo privo di prestazioni di manodopera eseguite presso le sedi della Società.

REQUISITI GENERALI E CONTROLLI	La Compagnia di Assicurazione è soggetta a vigilanza IVASS ed è regolarmente iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I); l'intermediario Soressi & Partners S.r.l. risulta iscritto al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi (RUI) tenuto da IVASS. La Stazione Appaltante ha riscontrato quanto sopra tramite la documentazione contrattuale trasmessa.
CIG	CIG: BA7E805A9D. Rinnovo diretto della polizza n. 946B0286.
RUP E CONFLITTO DI INTERESSI	Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Geol. Enrico Menozzi. Il RUP, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del medesimo decreto.
COPERTURA FINANZIARIA	La spesa complessiva di euro 1.552,60, riferita al periodo di copertura dal 27/02/2026 al 27/02/2027, trova copertura nei budget degli esercizi 2026 e 2027, secondo competenza economica.
PUBBLICAZIONE E ADEMPIMENTI	Pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. nella sezione “Società trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale. Trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC, ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice.

IL DIRETTORE
Geol. Enrico MENOZZI

