

DETERMINA A CONTRARRE DEL 18/02/2026

Oggetto: Lavori di adeguamento dei locali della nuova sede societaria presso l'immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18, quale nuova sede societaria di San Donnino Multiservizi S.r.l. – Determina a contrarre per **affidamento diretto di lavori** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno **2026**, il giorno **18**, del mese di **febbraio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore Generale della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via A. Gramsci n. 1/b, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- San Donnino Multiservizi S.r.l. è una Società a capitale interamente pubblico, con Socio Unico il Comune di Fidenza, affidataria del servizio RSU nel territorio comunale di Fidenza (PR), nonché della gestione dei servizi cimiteriali e del canile municipale e di altri servizi minori a favore del Comune Socio, secondo la formula dell' *"in house providing"*;
- la Società, in quanto organismo di diritto pubblico e società a controllo pubblico, è tenuta all'osservanza del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, nonché del proprio Regolamento interno per gli acquisti di importo inferiore alle soglie europee;
- la Società ha in corso il trasferimento della propria sede sociale presso i nuovi uffici siti in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18 e, a seguito dei lavori di fornitura e posa della pavimentazione in PVC già affidati alla ditta Isolservice Fidenza Srl (Determina a Contrarre del 06/02/2026 e Determina di Affidamento del 20/02/2026), necessita di ulteriori lavori di adeguamento dei locali destinati a divenire la nuova sede amministrativa;
- in particolare, occorre procedere allo smantellamento di pavimenti, sottofondi e rivestimenti, alla rimozione di infissi, apparecchi sanitari e corpi scaldanti, alla realizzazione di nuovi intonaci civili e di sottofondi per pavimentazione, alla tinteggiatura di pareti e soffitti e alla realizzazione di una parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche (REI 120), oltre alle opere accessorie di cantiere, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Computo Metrico Estimativo (C.M.E.) predisposti dal Responsabile Unico del Progetto;
- il Responsabile Unico del Progetto ha individuato le lavorazioni necessarie e ne ha stimato l'importo complessivo, come risultante dal C.M.E. allegato, in euro 50.571,33 (cinquantamilaacinquecentosettantuno/33), iva esclusa;

QUALIFICAZIONE DELL'APPALTO:

- le prestazioni descritte consistono in lavori edili di ristrutturazione e adeguamento di immobile di proprietà/disponibilità della Società e configurano pertanto un appalto di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. II), dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; ciò trova conferma nella classificazione CPV 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione), nella riconducibilità delle opere alla categoria generale OG 1 (Edifici civili e industriali) e nell'individuazione del contratto collettivo applicabile nel settore Edile;
- la disciplina applicabile è conseguentemente quella dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad euro 50.571,33, iva esclusa, e consente il ricorso all'affidamento diretto in quanto inferiore alla soglia di euro 150.000,00;
- i costi della manodopera, determinati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 sulla base del Prezziario Regione Emilia-Romagna per la manodopera edile qualificata (n. 674 ore stimate ad euro 36,00/ora, oltre spese generali ed utili dell'impresa), ammontano ad euro 24.264,00 e sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, che risulta conseguentemente pari ad euro 26.307,33;
- non sono ammesse offerte totali pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di trattativa;
- pur non ricorrendo per i lavori l'obbligo di ricorso al mercato elettronico di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. – riferito a beni e servizi – la Società si avvale della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
- è stata verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto prestazioni comparabili;
- le prestazioni, in ragione dell'importo e della localizzazione, non presentano un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento è conforme ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice – risultato, fiducia e accesso al mercato – nonché ai principi di legalità, trasparenza, concorrenza, economicità e proporzionalità;

DATO ATTO, QUANTO ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE, CHE:

- la Società ha svolto un'informale ricerca di mercato, anche mediante consultazione del MEPA, al fine di individuare operatori economici disponibili all'esecuzione delle lavorazioni, i cui esiti sono conservati agli atti;
- all'esito è stata individuata la ditta **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.** – Strada San Giuseppe n. 24/A – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) – codice fiscale e partita iva 01779250347;
- la scelta è motivata, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dalle seguenti ragioni:
 - l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, avendo eseguito lavori edili analoghi;
 - l'operatore dispone dell'attrezzatura tecnica e della capacità operativa necessarie all'esecuzione delle lavorazioni richieste;
 - la prossimità territoriale dell'operatore, con sede in Salsomaggiore Terme (PR), consente il rispetto dei tempi di esecuzione richiesti in ragione dell'esigenza di completare i lavori in vista del trasferimento presso la nuova sede;
- quanto al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la scelta è motivata dall'esito dell'indagine di mercato svolta, non risultando pregressi affidamenti alla medesima ditta per prestazioni comparabili nell'ultimo periodo, e dalla comprovata disponibilità operativa e prossimità dell'operatore rispetto al cantiere, sicché l'affidamento non determina una reiterazione ingiustificata dell'incarico né una gestione frammentata dei fabbisogni;
- con riferimento ai requisiti di ordine speciale, non è richiesta l'attestazione SOA, prescritta dall'art. 100, comma 4, del Codice per i soli appalti di lavori di importo pari o superiore a



- 150.000 euro; l'operatore dovrà comprovare, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e la documentazione integrativa richiesta, il possesso di un fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore ad euro 100.000,00, iva esclusa, e l'avvenuta esecuzione, negli ultimi tre anni, di lavori analoghi per un importo complessivo non inferiore ad euro 50.000,00, iva esclusa;
- sono altresì richiesti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice e l'iscrizione al Registro delle Imprese, ovvero all'Albo delle Imprese artigiane, per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
 - ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'affidamento è quello per i lavoratori dipendenti delle imprese Edili Industria e Cooperative, fermo restando che l'operatore potrà indicare un diverso contratto collettivo che garantisca le medesime tutele, previa dichiarazione di equivalenza ai sensi del comma 3;
 - l'affidamento trova copertura finanziaria nel budget aziendale per l'anno 2026;

IN MATERIA DI SICUREZZA SI DÀ ATTO CHE:

- i lavori si svolgono presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18 e configurano cantiere temporaneo o mobile ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- essendo prevista la presenza di una sola impresa esecutrice, non ricorrono gli obblighi di nomina dei coordinatori per la sicurezza e di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la Società, in qualità di committente, ha verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a), e dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- i costi della sicurezza specifici, non essendo previsto un Piano di Sicurezza e Coordinamento, risultano ricompresi nella quota di spese generali di ogni prezzo, ai sensi dell'art. 29.C del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore dovrà stipulare una polizza "Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, con i seguenti massimali: opere ed impianti permanenti e temporanei euro 590.005,08; opere ed impianti preesistenti euro 100.000,00; costi di demolizione e sgombero euro 200.000,00; responsabilità civile verso terzi (RCT/RC Incrociata) euro 500.000,00 per sinistro, oltre a copertura RCO non inferiore a 1.000.000,00 di euro per sinistro e 500.000,00 euro per persona;

DETERMINA

- di **avviare una trattativa diretta** sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con l'operatore economico **SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.** – Strada San Giuseppe n. 24/A – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) – codice fiscale e partita iva 01779250347, per l'esecuzione delle lavorazioni in premessa dettagliate;
- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo (C.M.E.), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quali documenti posti a base della trattativa diretta;
- di **approvare le clausole essenziali del contratto**, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come di seguito stabilite:
- luogo di esecuzione: immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18;

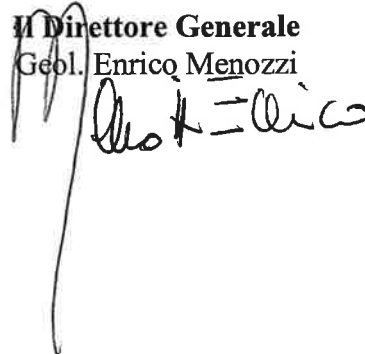
- oggetto: smantellamento di pavimenti, sottofondi e rivestimenti, rimozione di infissi, apparecchi sanitari e corpi scaldanti, realizzazione di intonaci, sottofondi, tinteggiature e di una parete divisoria interna REI 120, oltre alle relative opere accessorie, come dettagliato nel C.M.E.;
- termine di consegna: giorni 15 (quindici) dalla stipula del contratto;
- termine di esecuzione: giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi quale termine essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c.;
- corrispettivo a base di trattativa: euro 50.571,33 oltre iva di legge, di cui euro 24.264,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- termine di pagamento: 60 giorni data ricevimento fattura, previa emissione degli stati di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo minimo di euro 10.000,00, ad eccezione dell'ultimo SAL; la Società è soggetta a scissione dei pagamenti (split payment);
- verifica di conformità mediante certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori;
- penale per ritardata esecuzione: 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel limite massimo del 10%, superato il quale la Società potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto;
- obbligo per l'esecutore di stipulare polizza assicurativa CAR con i massimali di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, da esibire almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori;
- subappalto: ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del Codice e dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa autorizzazione della Società;
- obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., con clausola risolutiva espressa;
- obbligo di osservanza del Codice etico e del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati dalla Società;
- foro competente in via esclusiva: Foro di Parma, con esclusione della compromissione in arbitri;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma MEPA;
- di **dare atto** che al termine della trattativa sarà acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG relativo al presente affidamento e che si procederà alla trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16, e che le funzioni di direzione dei lavori sono svolte dal medesimo;
- di **dare atto**, che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria e che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, non è richiesta la garanzia definitiva, tenuto conto della comprovata solidità e degli esiti positivi delle pregresse lavorazioni affidate;
- di **dare atto** che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, da effettuarsi prima della stipula;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget aziendale per l'anno 2026;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;



- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni adempimento inerente e conseguente.

Fidenza, 18/02/2026

Il Direttore Generale
Geol. Enrico Menozzi



ento in materiale plastico di qualsiasi
incollato su sottofondo cementizio o
menti, compreso eventuale calo in
nto al luogo di deposito provvisorio, in
) allo scarico

[illegible]

e a volta compresa la sigillatura dei fori olature. Misurazione : sulla superficie e e per le sole porzioni di pareti e no applicate. Si dedurranno i vani di a 1,00 mq. Le cornici, le fasce, e le re verranno misurate: a metro lineare re a 40 cm, a superficie se di altezza	mq								540,00 €	3,06 €	1.652,40 €	78,00% €	1.288,87
a lavabile a due strati, delle migliori su intonaco nuovo di pareti e soffitti, ndo e stesura di uno strato isolante mani. Compreso e compensato l'onere ecc.. Misurazione : misure sole porzioni su cui esse risultino nsiderare i risalti o rientranze per dedurranno i vani di superficie i restando compensate le spalle, le entranze che verranno compensate vano che le incornicia è superiore a 3,00 olta (vela, crocera, botte, ecc.) si la superficie di proiezione.	mq								540,00 €	6,92 €	3.736,80 €	64,00% €	2.391,55
erna con caratteristiche antincendio ed a da due pannelli prefabbricati in gesso rzato e perlite, omologati in Euroclasse in incastri maschio-femmina sui bordi imensioni di 1.200 x 500 ÷ 700 mm, isati mediante incollaggio e viti struttura portante in profilati di acciaio ore di 0,6 mm e successiva rasatura con prese guide a pavimento e soffitto ad U a portante con opportuni ancoraggi, e monoadesive, montanti verticali a C 00 mm, la formazione di eventuali vani i i contorni dotati di profilati metallici erramenti ed ogni onere e magistero seguita a perfetta regola d'arte:	mq								80,00 €	68,47 €	5.477,60 €	28,00% €	1.533,73
mento pannello in lana di roccia nità 70 kg/mc scaldanti compreso ogni onere e ura delle tubazioni di adduzione e Il mensole, trasporto a rifiuto e quanto	mq								80,00 €	16,32 €	1.305,60 €	24,00% €	313,34
o in alluminio: i, per radiatore	cad	2	9						18,00 €	22,69 €	408,42 €	78,00% €	308,99
SOMMANO											50.571,33 €		24.264,00