

DETERMINA A CONTRARRE DEL 12/02/2026

Oggetto: Servizio di gestione delle attività inerente agli adempimenti previsti dalla normativa vigente riguardo agli impianti ed apprestamenti di sicurezza ed antincendio, verifiche periodiche e manutenzione ordinaria di competenza di San Donnino Multiservizi S.r.l. per gli anni 2026-2027 – Determina a contrarre per affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno **2026**, il giorno **12**, del mese di **febbraio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via A. Gramsci n. 1/b, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- San Donnino Multiservizi S.r.l. è una Società a capitale interamente pubblico, con Socio Unico il Comune di Fidenza, affidataria del servizio RSU, della gestione dei servizi cimiteriali e del canile municipale, oltre che di servizi minori a favore del Comune Socio, prestati nel territorio di Fidenza secondo la formula dell'“*in house providing*”;
- la Società è tenuta ad assicurare, per gli edifici di propria competenza (Sede amministrativa e Sede operativa in Loc. San Michele Campagna n. 18, Centro di Raccolta - Isola Ecologica in Via La Bionda n. 9, Ecosportello in Piazza Repubblica n. 22, Uffici cimiteriali in Via Marconi) e per i mezzi in proprietà o in uso, la piena efficienza degli impianti e degli apprestamenti di sicurezza ed antincendio (estintori portatili, naspi e manichette, sistema di apertura delle porte tagliafuoco e di sicurezza, impianti di rilevazione incendi), in ottemperanza alla normativa tecnica vigente in materia e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- occorre pertanto affidare, per il biennio 2026-2027, il servizio di gestione delle attività inerenti agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, comprensivo delle verifiche periodiche e della manutenzione ordinaria dei predetti impianti e presidi;
- a tal fine è stato predisposto apposito Capitolato Tecnico, corredato del relativo Elenco Prezzi (Allegato 1), che disciplina nel dettaglio le attività da eseguirsi per ciascun semestre del biennio 2026-2027 presso le sedi e sui mezzi di competenza della Società;
- è stata condotta un'informale indagine di mercato, all'esito della quale è stato individuato l'operatore economico **EUROESTINTORI SRL** – con sede in Via Emilia n. 106, codice fiscale e partita iva 02090720349 – quale destinatario di una trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, in possesso dei requisiti tecnici necessari all'espletamento del servizio e già conosciuto dalla Società per l'affidabilità dimostrata in occasione di precedenti forniture analoghe;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo posto a base della trattativa, determinato in euro 6.523,00 di canone, oltre euro 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 6.723,00 oltre iva di legge, consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di servizio di importo inferiore a 140.000 euro;
- i costi della manodopera, determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 sulla base del costo orario medio del lavoro (operaio D2, CCNL Metalmeccanico industria privata e installazione di impianti, aggiornato a giugno 2025 – euro 24,00/ora) per n. 161 ore presunte, ammontano ad euro 3.868,00 e, così come gli oneri della sicurezza, sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso;
- gli oneri per la sicurezza da interferenze, quantificati in euro 200,00, sono stati distribuiti dal RUP sulle singole attività previste nel Capitolato Tecnico e non sono soggetti a ribasso;
- non sono ammesse offerte totali pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di trattativa;
- l'importo presunto è stato determinato dal RUP mediante comparazione con i valori usualmente praticati sul mercato per servizi analoghi e risulta congruo;
- l'operatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, ed è abilitato al bando MEPA di riferimento (CPV 50413200-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio);
- l'affidamento diretto, da formalizzarsi mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, realizza in modo ottimale il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, garantendo la continuità della gestione in sicurezza degli impianti antincendio, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza ed economicità;

DATO ATTO CHE, IN ORDINE AL PRINCIPIO DI ROTAZIONE:

- il riaffidamento all'operatore già conosciuto dalla Società è motivato dall'esito dell'indagine di mercato svolta, dalla comprovata affidabilità e puntualità dimostrata dal medesimo operatore nell'esecuzione di precedenti forniture analoghe, nonché dall'assenza, allo stato, di ulteriori operatori economici abilitati sul bando MEPA di riferimento che offrano condizioni maggiormente vantaggiose;
- l'affidamento non costituisce frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 6, del Codice;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- **Requisiti di partecipazione.** l'operatore economico dovrà possedere: l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o equivalente registro per imprese di altri Paesi UE) per attività pertinenti con quelle oggetto dell'affidamento; un fatturato globale maturato nel triennio precedente non inferiore ad euro 15.000,00, iva esclusa; l'avvenuta esecuzione, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore ad euro 7.000,00, iva esclusa;
- **Strumenti telematici di acquisto.** l'acquisizione è effettuata mediante trattativa diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, quale piattaforma di

approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice; è stata verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto servizi comparabili;

- **Criterio di aggiudicazione.** trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, il criterio adottato in sede di trattativa è quello del minor prezzo, non trovando applicazione le disposizioni sui criteri di aggiudicazione di cui all'art. 108 del Codice, riservate dall'art. 50, comma 4, alle procedure di cui al comma 1, lett. c), d) ed e);
- **Rischi da interferenza.** trattandosi di servizio da svolgersi presso le sedi e sui mezzi della Società, con possibile interferenza con le attività del personale dipendente, gli oneri della sicurezza da interferenze sono stati quantificati in euro 200,00, non soggetti a ribasso, e distribuiti sulle singole attività come indicato nel Capitolato Tecnico;
- **Garanzia provvisoria e definitiva (art. 53, commi 1 e 4).** non vengono richieste, tenuto conto del ridotto valore economico dell'affidamento e dell'affidabilità già dimostrata dal Fornitore in occasione di precedenti forniture, ai sensi dell'art. 117 del Codice;
- **Revisione dei prezzi (art. 60).** i corrispettivi unitari di cui all'Elenco Prezzi si intendono fissi e invariabili per l'intera durata biennale del rapporto, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di legge in materia ove ne ricorrano i presupposti;
- **Termine dilatorio.** trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice;
- **Copertura finanziaria.** la spesa presunta di euro 6.723,00 oltre iva di legge trova copertura nel budget degli esercizi 2026 e 2027;
- **Tracciabilità e C.I.G.** per il presente affidamento è stato acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il Codice Identificativo di Gara C.I.G. **BA76128FAD**, con assolvimento degli adempimenti di cui agli artt. 19 e seguenti del Codice mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;
- **R.U.P. e conflitto di interessi (artt. 15 e 16).** il Responsabile Unico del Progetto è il Geol. Enrico Menozzi, il quale, con la sottoscrizione della presente determina, dichiara la propria assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, in ordine al presente affidamento;
- **Direttore dell'esecuzione (art. 114).** trattandosi di prestazione di importo contenuto e non connotata da particolare complessità, le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto sono svolte dal R.U.P.;

RITENUTO:

di dover procedere, per le ragioni sopra esposte, all'avvio di una trattativa diretta sulla piattaforma MEPA per l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico individuato;

DETERMINA

- di **approvare** le premesse e la narrativa che precedono, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- di **avviare** una trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con l'operatore economico **EUROESTINTORI SRL** – Via Emilia n. 106, codice fiscale e partita iva 02090720349, per il servizio di gestione delle attività inerenti agli adempimenti previsti dalla normativa vigente riguardo agli impianti ed apprestamenti di sicurezza ed antincendio, verifiche periodiche e manutenzione ordinaria di competenza di San Donnino Multiservizi S.r.l. per gli anni 2026-2027;

- di **approvare** il Capitolato Tecnico e l'Elenco Prezzi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quali documenti posti a base della trattativa diretta;
- di **stabilire** le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - oggetto: gestione delle attività inerenti agli adempimenti previsti dalla normativa vigente riguardo agli impianti ed apprestamenti di sicurezza ed antincendio, comprensiva delle verifiche periodiche e della manutenzione ordinaria degli estintori portatili, naspi e manichette, delle porte tagliafuoco e di sicurezza e degli impianti di rilevazione incendi installati presso gli edifici e sui mezzi di competenza della Società;
 - importo: euro 6.523,00 di canone, oltre euro 200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 6.723,00 oltre iva di legge, di cui euro 3.868,00 quali costi della manodopera (n. 161 ore presunte), anch'essi non soggetti a ribasso;
 - durata: biennale, decorrente dalla stipula del contratto (ovvero dalla consegna anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice) fino al 31/12/2027;
 - decorrenza del servizio: contestuale alla sottoscrizione del contratto, con attivazione entro 5 giorni dalla stipula;
 - facoltà di variazione: San Donnino Multiservizi S.r.l. si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario, nel corso della durata contrattuale, l'incremento e/o la riduzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai medesimi termini e condizioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
 - pagamenti: fatturazione in rate semestrali posticipate sulla base degli interventi effettivamente eseguiti, secondo i prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi; pagamento a 60 giorni data fattura fine mese, previa acquisizione del DURC, con applicazione dello split payment;
 - verifica di conformità ai sensi dell'art. 116 del Codice, in forma semplificata mediante attestazione di regolare esecuzione del RUP;
 - obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
 - CCNL applicabile al personale impiegato nel servizio: contratto collettivo nazionale Metalmeccanico, ai sensi dell'art. 11 del Codice, salva la facoltà per l'operatore economico di indicare un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele;
 - obbligo di osservanza del Codice etico e del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati dalla Società;
 - foro competente in via esclusiva: Foro di Parma, con esclusione della compromissione in arbitri;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante Documento di Stipula sulla piattaforma MEPA;
- di **dare atto** che sarà acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG relativo al presente affidamento e che si procederà alla trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16;

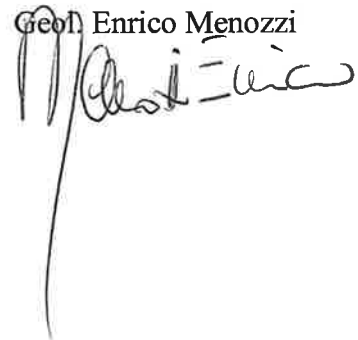


- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 117 del Codice, non sono richieste la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento e dell'affidabilità già dimostrata dal Fornitore in occasione di precedenti forniture;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget degli esercizi 2026 e 2027;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;
- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni adempimento inerente e conseguente.

Fidenza, 12/02/2026

Il Direttore

Geol. Enrico Menozzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrico Menozzi', with a long vertical line extending downwards from the end of the signature.