

DETERMINA A CONTRARRE DEL 09/07/2026

Oggetto: Forniture di prodotti, attrezzature e macchine per la pulizia degli immobili comunali – Determina a contrarre per affidamento diretto di forniture ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'anno **2026**, il giorno **09**, del mese di **luglio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore Generale della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via San Michele Campagna n. 18, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- San Donnino Multiservizi S.r.l. è una Società a capitale interamente pubblico, con Socio Unico il Comune di Fidenza, affidataria del servizio RSU per il periodo 2019-2033 nel territorio comunale di Fidenza (PR) e di altri servizi svolti a favore del Comune Socio secondo la formula dell' *"in house providing"*, tra cui il **servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali**, recentemente affidato;
- la Società, in quanto organismo di diritto pubblico e società a controllo pubblico, è tenuta all'osservanza del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, nonché del proprio Regolamento interno per gli acquisti di importo inferiore alle soglie europee, approvato con Delibera del CdA n.3 del 11 ottobre 2018 e s.m.i.;
- per lo svolgimento del predetto servizio la Società necessita di una dotazione completa di prodotti detergenti e igienizzanti, materiale di consumo, attrezzature manuali e macchine per la pulizia dei pavimenti;
- il Responsabile Unico del Progetto ha predisposto l'elenco analitico dei fabbisogni, articolato in n. 50 voci e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, riconducibile alle seguenti categorie:
 - prodotti detergenti, igienizzanti, disincrostanti e profumatori d'ambiente;
 - materiale di consumo e monouso (carta igienica, asciugamani, panni, mop, garze, spugne, pezzame);
 - attrezzature manuali e carrelli per la pulizia (carrelli multiuso Giotto e Opera, manici, aste telescopiche, tergivetri, raschietti);
 - macchine per la pulizia dei pavimenti, come meglio specificate nel prosieguo;

QUANTO ALLE MACCHINE OGGETTO DI ACQUISIZIONE, SI DÀ ATTO CHE:

- l'acquisizione comprende n. 1 lavapavimenti nuova Comet CPS45, per un importo di euro 2.400,00, e n. 1 monospazzola usata con sei mesi di garanzia, per un importo di euro 600,00, complessivamente pari a euro 3.000,00, corrispondenti a circa il 46% del valore dell'affidamento;
- con riferimento alla monospazzola, l'acquisto di un bene usato risponde a criteri di economicità in quanto il prezzo risulta inferiore rispetto al corrispondente bene nuovo, a fronte di una garanzia di sei mesi rilasciata dal fornitore e di uno stato di conservazione verificato dal RUP in data 08/07/2026;

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- l'importo stimato della fornitura, pari ad euro 7.897,99 a valore di listino, consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto inferiore alla soglia di euro 140.000,00;
- trattandosi di acquisizione di importo pari o superiore a euro 5.000,00, ricorre l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., cui la Società provvede mediante avvio di trattativa diretta sulla piattaforma MEPA;
- è stata verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto beni comparabili per caratteristiche tecniche e prestazionali;
- le prestazioni, in ragione dell'importo e della natura dei beni, non presentano un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice;
- l'affidamento è conforme ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice – risultato, fiducia e accesso al mercato – nonché ai principi di legalità, trasparenza, concorrenza, economicità e proporzionalità;

DATO ATTO, QUANTO ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE, CHE:

- la Società ha svolto una informale ricerca di mercato, anche mediante consultazione del MEPA, al fine di individuare operatori economici in grado di fornire l'intera gamma di prodotti, attrezzature e macchine necessari, i cui esiti sono conservati agli atti;
- all'esito è stata individuata la ditta **PULIVAX S.R.L.** – Viale Fratti n. 18 – 43121 Parma (PR) – codice fiscale e partita iva 01967460344 – PEC pulivax@pec.it;
- la scelta è motivata, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, dalle seguenti ragioni:
 - l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, avendo eseguito in favore di altre stazioni appaltanti le forniture di cui all'oggetto;
 - l'operatore è in grado di fornire l'intera gamma dei beni richiesti – prodotti, materiale di consumo, attrezzature e macchine – con un unico contratto, evitando la frammentazione dell'approvvigionamento e i relativi oneri gestionali;
 - l'operatore assicura l'assistenza tecnica sulle macchine oggetto di fornitura;
- quanto al principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, **trattandosi di affidamento di importo pari o superiore a euro 5.000,00 non opera la deroga di cui al comma 6 del medesimo articolo**; si dà pertanto atto che l'operatore economico individuato non riveste la qualità di contraente uscente;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice, all'operatore economico sono richiesti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto, nonché l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento; trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, la comprova avviene mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, fermo restando l'obbligo di verifica delle dichiarazioni;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'affidamento è il seguente: **Commercio**, fermo restando che l'operatore potrà



indicare un diverso contratto collettivo che garantisca le medesime tutele, previa dichiarazione di equivalenza ai sensi del comma 3;

- l'affidamento trova copertura finanziaria nel budget dell'esercizio 2026;

DETERMINA

- di **avviare una trattativa diretta** sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con l'operatore economico PULIVAX S.R.L. – Viale Fratti n. 18 – 43121 Parma (PR) – codice fiscale e partita iva 01967460344, per l'acquisizione delle forniture di cui all'elenco allegato;
- di **approvare le clausole essenziali del contratto**, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del Codice, come di seguito stabilite:
 - oggetto: forniture di prodotti, attrezzature e macchine per la pulizia degli immobili comunali, secondo l'elenco allegato, compresa la spedizione;
 - luogo di consegna: Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18;
 - termine di consegna: 10 giorni dalla stipula;
 - corrispettivo a base di trattativa: euro 7.897,99 oltre iva di legge;
 - oneri della sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso: euro 0,00;
 - termine di pagamento: **60 giorni data ricevimento fattura**;
 - garanzia sulle macchine: 24 mesi sul lavapavimento nuovo e 6 mesi sulla monospazzola usata;
 - verifica di conformità ai sensi dell'art. 116 del Codice, in forma semplificata mediante attestazione di regolare esecuzione del RUP, previo riscontro quantitativo e qualitativo della merce consegnata;
 - penale per ritardata consegna: 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, nel limite massimo del 10%;
 - divieto di cessione del contratto; subappalto non ammesso, trattandosi di mera fornitura senza posa in opera;
 - obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., con clausola risolutiva espressa;
 - obbligo di osservanza del Codice etico e del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati dalla Società;
 - foro competente in via esclusiva: Foro di Parma;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma MEPA;
- di **dare atto** che sarà acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG e che si procederà alla trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, non è richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico della fornitura e della consegna in

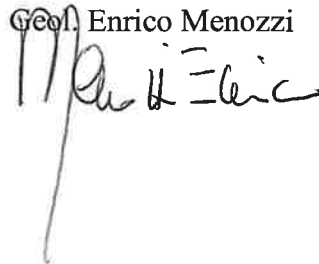
unica soluzione;

- di **dare atto** che nel presente affidamento sono assenti rischi da interferenza, trattandosi di mera fornitura di beni senza posa in opera, e che pertanto non si è proceduto alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- di **dare atto** che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, da effettuarsi prima della stipula;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget dell'esercizio 2026;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;
- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni adempimento inerente e conseguente.

Fidenza, 09/07/2026

Il Direttore Generale

Geol. Enrico Menozzi



CODICE	DESCRIZIONE	Quantità	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	IMPORTO OFFERTO
TW/T/S0200101	GIOTTO LT 50 MC 2 SECCHI LT 25	2	152,00	304,00	
TW/T/S0200901	GIOTTO LT 25 ML CON MANIGLIA LATERALE	2	135,00	270,00	
TW/T/S02001T4	GIOTTO TOP BIN 4 LT 25 - SACCO PLASTIFICATO OPZIONALE	2	222,00	444,00	
TW/T/OP0400AR	CARRELLINO OPERA 0.1 SACCO PLASTIFICATO OPZIONALE	2	378,00	756,00	
TW/T/S021101	GIOTTO LT25 secchio lt 25 SENZA MANIGLIA	1	123,00	123,00	
CLP/ATTRSN	ATTREZZO SNODATO PER TAMPONE ABRASIVO CM 40	2	11,94	23,88	
*	ATTREZZO SNODATO ECO CM 60 SOLO VELCRO	4	21,00	84,00	
*	FIBRA BIANCA CM 40	2	4,80	9,60	
*	FIBRA BIANCA CM 40	4	4,90	19,60	
CAV/MA.140	Manici INOX Aluminium cm 140	8	5,85	46,80	
TEM/018222060012	GARZA IMPREGNATA BIANCA 220X600 MM CF.PZ.1000	8	43,40	347,20	
CAV/004	Scopa MILADY Rosso Nero	10	2,70	27,00	
TW/T/OPA009NX	AGGANCIO PORTASCOPINI /SEGNAL PB	6	3,90	23,40	
TW/T/OPK0090	KIT ATTACCO PORTAMANICO	6	7,65	45,90	
TW/T/MOP400	MOP 100% COTONE TW/T 400GR	25	3,75	93,75	
TW/T/A700100	CARTELLO AVVISO PAVIMENTO BAGNATO	3	24,00	72,00	
CAV/MF318.180	MISTERMOP 180 MICROFIBRA IT	30	3,29	98,70	
SIAT/MIDMFB260X1B	Mop Microfibra a pinza 260gr. ECO	20	7,80	156,00	
ORL/31A	SCOVOLLO RAGNATEL XPARETI	10	4,40	44,00	
E/7150010	Attrezzo snodato per tampone abrasivo	3	17,81	53,43	
VA/W/WA0074MB	TAMPONE MARRONE/BIANCO 12X25	4	5,22	20,88	
IT/ID2430INT ITIDET Itisir	Intensa profumatore ambientale 750ml.	8	11,36	90,88	
*	CLIP WC VARIE PROFUMAZIONI	20	2,30	46,00	
CAV/MF71106	Panno Microfibra cm40x30 VOLUME	20	1,22	24,30	
3M9/931	Accoppiato Spugna con antigraffio Blu	20	1,85	36,94	
3M9/67430	Accoppiato Spugna 74 con abrasivo verde	20	1,58	31,51	
FI/251162	WIPP Acido Disincrostante concentrato lt. 1	12	5,90	70,85	
VA/PULICRISTAL	PULICRISTAL BRILL vetri specchi e superfici lucide ml.0,750	36	2,10	75,60	
VA/PULIPAV	PulipavFio Detergente profumato pavimenti e superfici lt.5	25	6,90	172,50	