

DETERMINA A CONTRARRE DEL 06/02/2026

Oggetto: Lavori di fornitura e posa di pavimentazione presso l'immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18, quale nuova sede societaria di San Donnino Multiservizi S.r.l. – Determina a contrarre per **affidamento diretto di lavori** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno **2026**, il giorno **06**, del mese di **febbraio**, il Geol. Enrico Menozzi, in qualità di Direttore Generale della Società San Donnino Multiservizi S.r.l., con sede in Via A. Gramsci n. 1/b, 43036 Fidenza (PR), codice fiscale e partita iva 02202290348, giusti i poteri conferiti con procura notarile rep. n. 06032 – racc. n. 3615 del 20 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- San Donnino Multiservizi S.r.l. è una Società a capitale interamente pubblico, con Socio Unico il Comune di Fidenza, affidataria del servizio RSU nel territorio comunale di Fidenza (PR), nonché della gestione dei servizi cimiteriali e del canile municipale e di altri servizi minori a favore del Comune Socio, secondo la formula dell' "*in house providing*";
- la Società, in quanto organismo di diritto pubblico e società a controllo pubblico, è tenuta all'osservanza del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, nonché del proprio Regolamento interno per gli acquisti di importo inferiore alle soglie europee;
- la Società ha in corso il trasferimento della propria sede sociale presso i nuovi uffici siti in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18, e necessita pertanto di lavori di sistemazione dei locali destinati a divenire la nuova sede amministrativa;
- in particolare, occorre procedere alla fornitura e posa specializzata di pavimento in PVC Tarkett, alla realizzazione del relativo battiscopa, alla rimozione del sottofondo danneggiato e al rifacimento della rasatura con prodotto autolivellante, oltre alla fornitura e posa di pavimento sopraelevato, soglie, coprifili e alzata in cartongesso, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Computo Metrico Estimativo (C.M.E.) predisposti dal Responsabile Unico del Progetto;
- il Responsabile Unico del Progetto ha individuato le lavorazioni necessarie e ne ha stimato l'importo complessivo, come risultante dal C.M.E. allegato, in euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00), iva esclusa;



QUALIFICAZIONE DELL'APPALTO:

- le prestazioni descritte consistono in lavori edili di fornitura e posa di pavimentazione e opere accessorie presso immobile di proprietà/disponibilità della Società e configurano pertanto un appalto di lavori ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. II), dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; ciò trova conferma nella classificazione CPV 45450000-6, nella riconducibilità delle opere alla categoria generale OG 1 (Edifici civili e industriali) e nell'individuazione del contratto collettivo applicabile nel settore Edile;
- la disciplina applicabile è conseguentemente quella dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativa all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO E CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad euro 9.500,00, iva esclusa, e consente il ricorso all'affidamento diretto in quanto inferiore alla soglia di euro 150.000,00;
- i costi della manodopera, determinati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 sulla base del Prezziario Regione Emilia-Romagna per la manodopera edile qualificata (n. 152 ore stimate ad euro 36,00/ora, oltre spese generali ed utili dell'impresa), ammontano ad euro 5.472,00 e sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- non sono ammesse offerte totali pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di trattativa;
- pur non ricorrendo per i lavori l'obbligo di ricorso al mercato elettronico di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. – riferito a beni e servizi – la Società si avvale della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
- è stata verificata l'assenza di convenzioni Consip e Intercent-ER attive aventi ad oggetto prestazioni comparabili;
- le prestazioni, in ragione dell'importo e della localizzazione, non presentano un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento è conforme ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice – risultato, fiducia e accesso al mercato – nonché ai principi di legalità, trasparenza, concorrenza, economicità e proporzionalità;

DATO ATTO, QUANTO ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE, CHE:

- la Società ha svolto un'informale ricerca di mercato, anche mediante consultazione del MEPA, al fine di individuare operatori economici disponibili all'esecuzione delle lavorazioni, i cui esiti sono conservati agli atti;
- all'esito è stata individuata la ditta **ISOLSERVICE FIDENZA SRL** – Via A. Gramizzi, Z.A. La Bionda n. 14 – 43036 Fidenza (PR) – codice fiscale e partita iva 02270300342;

- la scelta è motivata, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dalle seguenti ragioni:
 - l'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, avendo eseguito lavori analoghi di posa di pavimentazioni;
 - l'operatore dispone dell'attrezzatura tecnica e della capacità operativa necessarie all'esecuzione delle lavorazioni richieste;
 - la prossimità territoriale dell'operatore, con sede in Fidenza, consente il rispetto dei tempi di esecuzione richiesti in ragione dell'esigenza di completare i lavori in vista del trasferimento presso la nuova sede;
- quanto al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la scelta è motivata dall'esito dell'indagine di mercato svolta, non risultando pregressi affidamenti alla medesima ditta per prestazioni comparabili nell'ultimo periodo, e dalla comprovata disponibilità operativa e prossimità dell'operatore rispetto al cantiere, sicché l'affidamento non determina una reiterazione ingiustificata dell'incarico né una gestione frammentata dei fabbisogni;
- con riferimento ai requisiti di ordine speciale, non è richiesta l'attestazione SOA, prescritta dall'art. 100, comma 4, del Codice per i soli appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro; l'operatore dovrà comprovare i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice (lavori analoghi eseguiti nel quinquennio, costo del personale, adeguata attrezzatura tecnica);
- sono altresì richiesti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice e l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto dell'appalto, nonché, quali requisiti di ordine speciale, un fatturato globale nel triennio precedente non inferiore ad euro 20.000,00, iva esclusa, e l'avvenuta esecuzione, negli ultimi tre anni, di lavori analoghi per un importo complessivo non inferiore ad euro 10.000,00, iva esclusa; trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, la comprova avviene mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, fermo restando l'obbligo di verifica delle dichiarazioni;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'affidamento è quello per i lavoratori dipendenti delle imprese Edili Industria e Cooperative, fermo restando che l'operatore potrà indicare un diverso contratto collettivo che garantisca le medesime tutele, previa dichiarazione di equivalenza ai sensi del comma 3;
- l'affidamento trova copertura finanziaria nel budget aziendale per l'anno 2026;



IN MATERIA DI SICUREZZA SI DÀ ATTO CHE:

- i lavori si svolgono presso l'immobile di Loc. San Michele Campagna n. 18 e configurano cantiere temporaneo o mobile ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- essendo prevista la presenza di una sola impresa esecutrice, non ricorrono gli obblighi di nomina dei coordinatori per la sicurezza e di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la Società, in qualità di committente, ha verificato l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a), e dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- i costi della sicurezza specifici, non essendo previsto un Piano di Sicurezza e Coordinamento, risultano ricompresi nella quota di spese generali di ogni prezzo, ai sensi dell'art. 29.C del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore dovrà stipulare una polizza "Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, con i seguenti massimali: opere ed impianti permanenti e temporanei euro 590.005,08; opere ed impianti preesistenti euro 100.000,00; costi di demolizione e sgombero euro 200.000,00; responsabilità civile verso terzi (RCT/RC Incrociata) euro 500.000,00 per sinistro, oltre a copertura RCO non inferiore a 1.000.000,00 di euro per sinistro e 500.000,00 euro per persona;

DETERMINA

- di **avviare una trattativa diretta** sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con l'operatore economico **ISOLSERVICE FIDENZA SRL** – Via A. Gramizzi, Z.A. La Bionda n. 14 – 43036 Fidenza (PR) – codice fiscale e partita iva 02270300342, per l'esecuzione delle lavorazioni in premessa dettagliate;
- di **approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo (C.M.E.), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quali documenti posti a base della trattativa diretta;
- di **approvare le clausole essenziali del contratto**, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come di seguito stabilite:
 - luogo di esecuzione: immobile sito in Fidenza (PR), Loc. San Michele Campagna n. 18;
 - oggetto: fornitura e posa di pavimento pvc Tarkett, realizzazione di battiscopa, rimozione del sottofondo danneggiato e rifacimento della rasatura, fornitura e posa di pavimento sopraelevato e delle relative opere accessorie, come dettagliato nel C.M.E.;



- termine di esecuzione: giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi quale termine essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 c.c.;
 - corrispettivo a base di trattativa: euro 9.500,00 oltre iva di legge, di cui euro 5.472,00 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - termine di pagamento: 60 giorni data ricevimento fattura, previa emissione del certificato di regolare esecuzione; la Società è soggetta a scissione dei pagamenti (split payment);
 - verifica di conformità mediante certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori;
 - penale per ritardata esecuzione: 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel limite massimo del 10%, superato il quale la Società potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto;
 - obbligo per l'esecutore di stipulare polizza assicurativa CAR con i massimali di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, da esibire almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori;
 - subappalto: ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del Codice, previa autorizzazione della Società;
 - obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., con clausola risolutiva espressa;
 - obbligo di osservanza del Codice etico e del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottati dalla Società;
 - foro competente in via esclusiva: Foro di Parma, con esclusione della compromissione in arbitri;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante il documento di stipula generato dalla piattaforma MEPA;
- di **dare atto** che al termine della trattativa sarà acquisito, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC, il CIG relativo al presente affidamento e che si procederà alla trasmissione delle schede informative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi degli artt. 19 e seguenti del Codice;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geol. Enrico Menozzi, il quale con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16, e che le funzioni di direzione dei lavori sono svolte dal medesimo;
- 

- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria e che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, non è richiesta la garanzia definitiva, tenuto conto della comprovata solidità e degli esiti positivi delle pregresse lavorazioni affidate;
- di **dare atto** che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, da effettuarsi prima della stipula;
- di **dare atto** della copertura finanziaria della spesa nel budget aziendale per l'anno 2026;
- di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli artt. 29 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Società trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;
- di **incaricare** gli uffici competenti di ogni adempimento inerente e conseguente.

Fidenza, 06/02/2026

Il Direttore Generale

Geol. Enrico Menozzi



DESCRIZIONE	UN.MIS.	Q.TA'	PREZZO	TOTALE
fornitura pavimento pvc Tarkett	m2	146,45	27,00	3.954,15
posa in opera specializzata	m2	135,00	13,00	1.755,00
f.e p.in opera soglia alluminio	mtl	6,50	15,00	102,00
taglio porta				35,00
posa coprifili porte				35,00
fornitura coprifili	mtl	9,00	3,00	27,00
realizzazione battiscopa pvc bianco h 75	mtl	125,00	5,50	687,50
rimozione sottofondo danneggiato + rifacimento rasatura con autolivellante mapei Ultraplan				1.900,00
fornitura pavimento sopraelevato + piedini	m2	5,76	70,00	403,20
posa in opera pavimento sopraelevato				350,00
realizzazione alzata in cartongesso stuccata	mtl	4,7	31,00	146,15
f.e p.in opera angolare in alluminio	mtl	4,7	15,00	105,00
				9.500,00