

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

COMMITTENTE

SAN DONNINO MULTISERVIZI SRL

PERITO INCARICATO

TIZIANO FUSI

V.lo Dalverme ,4 - 43036 FIDENZA (PR) - Tel. 0524-52.54.13

Fax 0524-07.02.61 - E-mail tiziano@ianellifusi.com

Ordine/Albo Collegio dei Geometri n. iscrizione: 2.051

Accreditamenti *Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)* **n. iscrizione:** *B01-286 Ente: CEPAS*

OGGETTO DI STIMA

BOX AUTO E CANTINE

NOTIZIE PRELIMINARI

la stima è stata preceduta da sopralluogo all' immobile in data **15 marzo 2024**
onde verificarne ubicazione, consistenza, stato di conservazione, nonché esatta identificazione.

COLLOCAZIONE IMMOBILE

Provincia	PARMA
Comune	FIDENZA
Località	FIDENZA
Indirizzo	P.ZZA DELLA REPUBBLICA 25

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune	FIDENZA		
INTESTATARI	Sede	C.F.	DIRITTI E ONERI REALI
SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	FIDENZA	022 022 903 48	Proprietà 1/1

AUTORIMESSE E CANTINE

n.	catasto	sez	fg	map	sub	z.c.	cat	clas	consistenza	rendita	piano
1	Fabbricati	\	44	640	176	\	C/6	9	29,00 mq	166,25 €	-1
2	Fabbricati	\	44	640	184	\	C/2	3	78,00 mq	257,81 €	-1
3	Fabbricati	\	44	640	185	\	C/6	9	39,00 mq	223,57 €	-1
4	Fabbricati	\	44	640	186	\	C/6	9	28,00 mq	160,51 €	-1
5	Fabbricati	\	44	640	187	\	C/2	3	12,00 mq	39,66 €	-1
6	Fabbricati	\	44	640	188	\	C/6	9	41,00 mq	235,04 €	-1
7	Fabbricati	\	44	640	233	\	C/6	9	27,00 mq	154,78 €	-2
8	Fabbricati	\	44	640	274	\	C/2	3	20,00 mq	66,11 €	4
9	Fabbricati	\	44	640	275	\	C/2	3	10,00 mq	33,05 €	4

Area pertinenziale e di sedime dei fabbricati (Senza intestati in quanto partita speciale di tipo: Aree di enti urbani e promiscui.):

n.	catasto	sez	fg	map	sub	porz	qualita'	clas	sup.	reddito dominicale	reddito agrario

DESCRIZIONE DEL CESPITE

Formano oggetto della presente perizia varie unità accessorie (autorimesse,cantine e locali tecnici) comprese all'interno di un complesso immobiliare di recente impianto denominato "I nuovi Terragli". Tale complesso, ricavato tramite un intervento di riqualificazione urbanistica, è caratterizzante per il tessuto urbano circostante e comprende due edifici a torre collegati da corpi in linea.

La prospicienza alla stazione ferroviaria, la comoda accessibilità pedonale e carrabile e l'inserimento in un contesto commerciale/direzionale di recente impianto ma collegato al centro della città di Fidenza, costituiscono elementi apprezzabili in relazione alla tipologia immobiliare trattata.

Le unità sono poste ai piani primo e secondo interrato e sono direttamente accessibili da P.zza Repubblica e via Malpeli tramite rampe di ingresso; sono inoltre accessibili dai singoli edifici tramite vani scala interni.

Ubicazione:

Il complesso di cui fan parte le unità trattate è ubicato all'interno di una zona caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, direzionali e commerciali.

Stato conservativo:

Lo stato di conservazione dell'immobile appare buono in relazione allo stato d'uso ed all'anno di costruzione.

Caratteristiche costruttive:

L'edificio è stato realizzato con struttura in c.a e tamponamenti in muratura

Impianti:

La dotazione impiantistica è del tipo standard

Stato locativo:

In relazione alle unità non sono state fornite indicazioni relative allo stato locativo dei beni trattati, per tale motivo a livello estimativo vengono considerate disponibili.

Consistenze:

Si rimanda alla tabella allegata

INDAGINE DI MERCATO

Il segmento di mercato di riferimento è rappresentato da locali accessori di varie dimensioni.
Il mercato locale offre oggi varie opportunità di acquisto di beni simili anche se la posizione, le caratteristiche di finitura ed il contesto in cui risulta inserito il bene trattato possono considerarsi elementi che di fatto caratterizzano positivamente il cespite in ambito di commerciabilità.

ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

PARAMETRI	Segmento A	Segmento B	Segmento B
Tipo di contratto	Compravendita		
Destinazione	Residenziale		
Tipologia immobiliare	Fabbricato		
	Condominio		
	Usato		
Tipologia edilizia	Box		
Dimensioni	Medie		
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica		
Livello di prezzo	1.000,00 €/mq		
Fase del mercato immobiliare	Contrazione		
Acquirenti	Privati		
Venditori	Persone giuridiche		
Motivo dell'operazione	Utilizzo diretto		

VALORI OMI

PARAMETRI	Segmento A			Segmento B			Segmento B		
Risultato interrogazione	Anno 2023 - Semestre 2								
Provincia	Parma								
Comune	Fidenza								
Fascia/zona	CENTRALE/CENTRO STORICO								
Codice di zona	B1 - Microzona: 1								
Microzona catastale	1								
Tipologia prevalente	Abitazioni civili								
Destinazione	Residenziale								
Tipologia	Box								
Stato conservativo	normale								
Valore Mercato (€/mq)	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.
	435	630	L						
Valori Locazione (€/mq x mese)	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.

SCELTA DEL METODO DI STIMA

CONFRONTO DI MERCATO: è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone

LIMITI ED ASSUNZIONI

- I comparabili utilizzati derivano da offerte di mercato, i prezzi di vendita esposti sono stati ridotti in relazione agli ordinari scarti rilevabili in sede di trattativa ordinaria.
- Coefficienti correttivi: K3 = coefficiente di destinazione applicato per la determinazione del valore delle cantine e dei locali tecnici
- Coefficienti correttivi: K4 = coefficiente di dimensione
- La presente stima non comprende la verifica di conformità urbanistico/edilizia e catastale del bene trattato

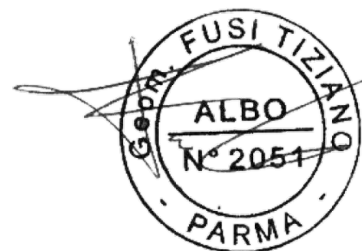
DETERMINAZIONE DEI VALORI (VEDI ALLEGATI)

In base alle considerazioni esposte, tenute presenti consistenza, caratteristiche, destinazione d'uso e ubicazione dell'immobile, fatta ogni altra considerazione di perizia e pratica, si esprime il seguente valore di mercato

Valore di Mercato all'attualità

€ 208.000,00

Fidenza il, 16/04/2024



Timbro e firma

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Visura catastale
Planimetrie catastali
Documentazione fotografica

CALCOLO SUPERFICI

AUTORIMESSE - CANTINE - LOCALI TECNICI

n.	Destinazione	Identificazione catastale			Piano	Superficie principale	Superfici da ragguagliare						Tot superfici ragguagliate
		Foglio	Map.	Sub.									
1	AUTORIMESSA	44	640	176	-1	29,00							29,00
2	CANTINA	44	640	184	-1	80,00							80,00
3	AUTORIMESSA	44	640	185	-1	41,00							41,00
4	AUTORIMESSA	44	640	186	-1	30,00							30,00
5	CANTINA	44	640	187	-1	14,00							14,00
6	AUTORIMESSA	44	640	188	-1	42,00							42,00
7	AUTORIMESSA	44	640	233	-2	30,00							30,00
8	LOCALE TECNICO	44	640	274	4	25,00							25,00
9	LOCALE TECNICO	44	640	275	4	12,00							12,00

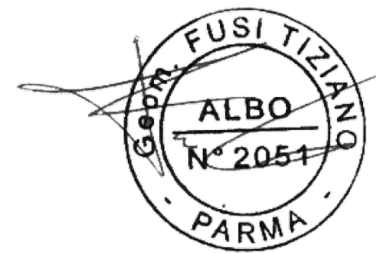


TABELLA DI CALCOLO DEI VALORI

N.	ESTREMI CATASTALI				DESTINAZIONE DELL'UNITA'	LIVELLO DI PIANO	GRADO DI MANUTENZIONE INTERNA	VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO				€ 1.000,00			
	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.				COEFFICIENTI CORRETTIVI				VALORE UNITARIO	SUP. COMM.LE TOTALE		
								K1	K2	K3	K4				
								PIANO	MANUT.	DEST.	DIMENS.				
1	44	640	176	C/6	Box	-1	Buono	1,00	1,00	1	1	€ 1.000,00	29,00	€ 29.000,00	box doppio
2	44	640	184	C/2	Cantina	-1	Buono	1,00	1,00	0,5	1	€ 500,00	80,00	€ 40.000,00	
3	44	640	185	C/6	Box	-1	Buono	1,00	1,00	1	0,9	€ 900,00	41,00	€ 37.000,00	box doppio
4	44	640	186	C/6	Box	-1	Buono	1,00	1,00	1	0,8	€ 800,00	30,00	€ 24.000,00	box doppio
5	44	640	187	C/2	Cantina	-1	Buono	1,00	1,00	0,5	1	€ 500,00	14,00	€ 7.000,00	
6	44	640	188	C/6	Box	-1	Buono	1,00	1,00	1	0,9	€ 900,00	42,00	€ 38.000,00	box doppio
7	44	640	233	C/6	Box	-2	Buono	1,01	1,00	1	0,8	€ 808,00	30,00	€ 24.000,00	box doppio
8	44	640	274	C/2	sottotetto	4	Buono	1,00	1,00	0,3	0,8	€ 240,00	25,00	€ 6.000,00	sottotetto
7	44	640	275	C/2	sottotetto	4	Buono	1,00	1,00	0,3	0,8	€ 240,00	12,00	€ 3.000,00	sottotetto
TOTALE														€ 208.000,00	

Fidenza il, 16/04/2024



Timbro e firma



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

IANELLI E FUSI

C.F.P.I. 021.394.303.48

TIZIANO FUSI

V.lo Dalverme ,4 - 43036 FIDENZA (PR) - Tel. 0524-52.54.13

Fax 0524-07.02.61 - E-mail fidenza@ianellifusi.com

SABRINA IANELLI

Viale Porro,19/B - 43039 SALSOMAGGIORE TERME (PR)

Tel. e fax 0524-57.65.68 – E-mail salsomaggiore@ianellifusi.com

Via Roma,21 - 43047 PELLEGRINO P.SE (PR)

Tel. 0524-57.65.68 - E-mail info@ianellifusi.com



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FIDENZA (B034) provincia PARMA - Limitata al foglio: 44
Soggetto individuato	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. sede in FIDENZA (PR) (CF: 02202290348)

1. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	271			D/8				Euro 4.916,80	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1/B Piano 3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2018 Pratica n. PR0100988 in atti dal 05/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28366.1/2018)	Annotazione
2		44	640	272			D/8				Euro 7.129,36	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 Piano 3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2018 Pratica n. PR0100988 in atti dal 05/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28366.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita: Euro 12.046,16**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 12/12/2017 Pratica n. PR0158869 in atti dal 13/12/2017 DIVISIONE (n. 46987.1/2017)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

2. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	274			C/2	3	20m ²	Totale: 25 m ²	Euro 66,11	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2020 Pratica n. PR0058853 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31403.1/2020)	Annotazione
2		44	640	275			C/2	3	10m ²	Totale: 12 m ²	Euro 33,05	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2020 Pratica n. PR0058853 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31403.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 30 Rendita: Euro 99,16

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2019 Pratica n. PR0235257 in atti dal 16/12/2019 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 143386.1/2019)	

3. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	176			C/6	9	29m ²	Totale: 29 m ²	Euro 166,25	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		44	640	184			C/2	3	78m ²	Totale: 80 m ²	Euro 257,81	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	640	185			C/6	9	39m ²	Totale: 41 m ²	Euro 223,57	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		44	640	186			C/6	9	28m ²	Totale: 30 m ²	Euro 160,51	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		44	640	187			C/2	3	12m ²	Totale: 14 m ²	Euro 39,66	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		44	640	188			C/6	9	41m ²	Totale: 42 m ²	Euro 235,04	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		44	640	233			C/6	9	27m ²	Totale: 30 m ²	Euro 154,78	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 6: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 7: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Totale: m² 254 Rendita: Euro 1.237,62

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/05/2009 Pubblico ufficiale MICHELI MARCO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 55451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7968.1/2009 Reparto PI di PARMA in atti dal 11/06/2009			

4. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	240			C/6	9	17m ²	Totale: 19 m ²	Euro 97,46	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		44	640	241			C/6	9	18m ²	Totale: 19 m ²	Euro 103,19	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 35 Rendita: Euro 200,65

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/02/2023 Pubblico ufficiale MICHELI PAOLO Sede FIDENZA (PR) Repertorio n. 10804 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3468.1/2023 Reparto PI di PARMA in atti dal 04/03/2023			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

5. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	57			C/1	9	69m ²	Totale: 81 m ²	Euro 2.843,71	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 21 Piano T VARIAZIONE del 07/11/2016 Pratica n. PR0138114 in atti dal 07/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 56476.1/2016)	Annotazione
2		44	640	60			A/10	4	17,0 vani	Totale: 369 m ²	Euro 5.926,34	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	640	61			A/10	4	6,0 vani	Totale: 197 m ²	Euro 2.091,65	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pr0324302/2007 -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. PR0026738 del 05/02/2008

Totale: vani 23 m² 69 Rendita: Euro 10.861,70

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/2008 Pubblico ufficiale MICHELI MARCO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 53391 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12323.1/2008 Reparto PI di PARMA in atti dal 25/07/2008	

Totale Generale: vani 23 m² 388 Rendita: Euro 24.445,29

Unità immobiliari n. 16

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 233

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Parma

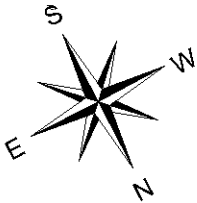
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T156912 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 233 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 piano: S2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 188

Compilata da:

Prior Giancarlo

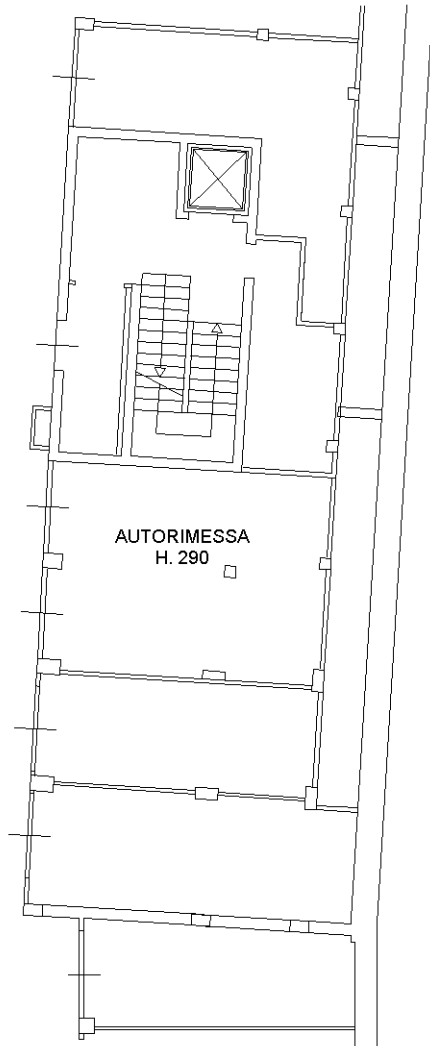
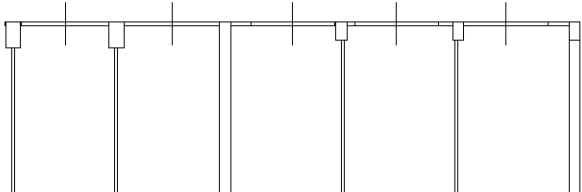
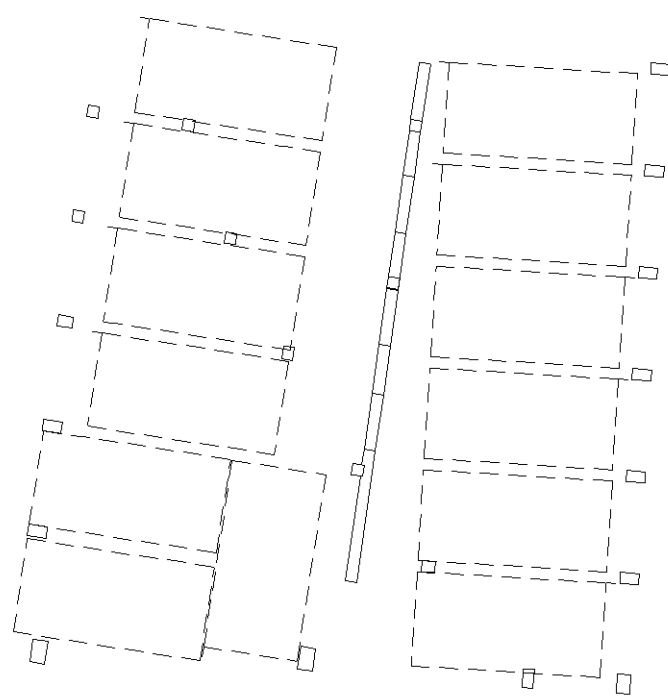
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

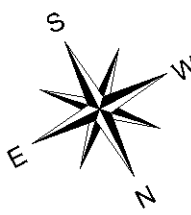
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 188 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 187

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

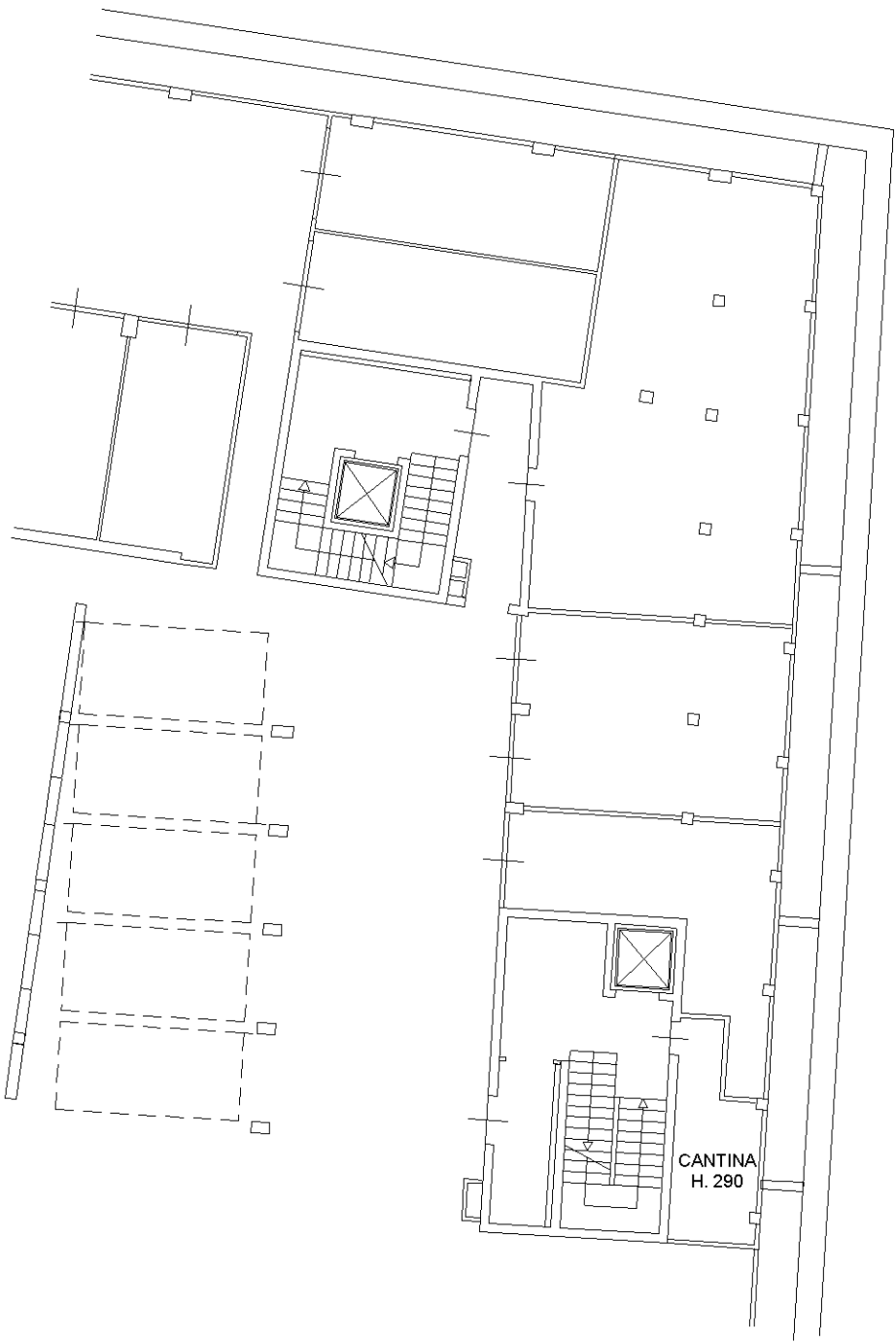
Geometri

Prov. Parma

N. 1904

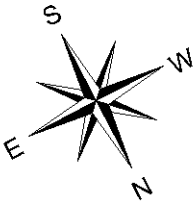
Scheda n. 1

Scala 1:200



CANTINA
H. 290

PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T156905 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 187 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 186

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

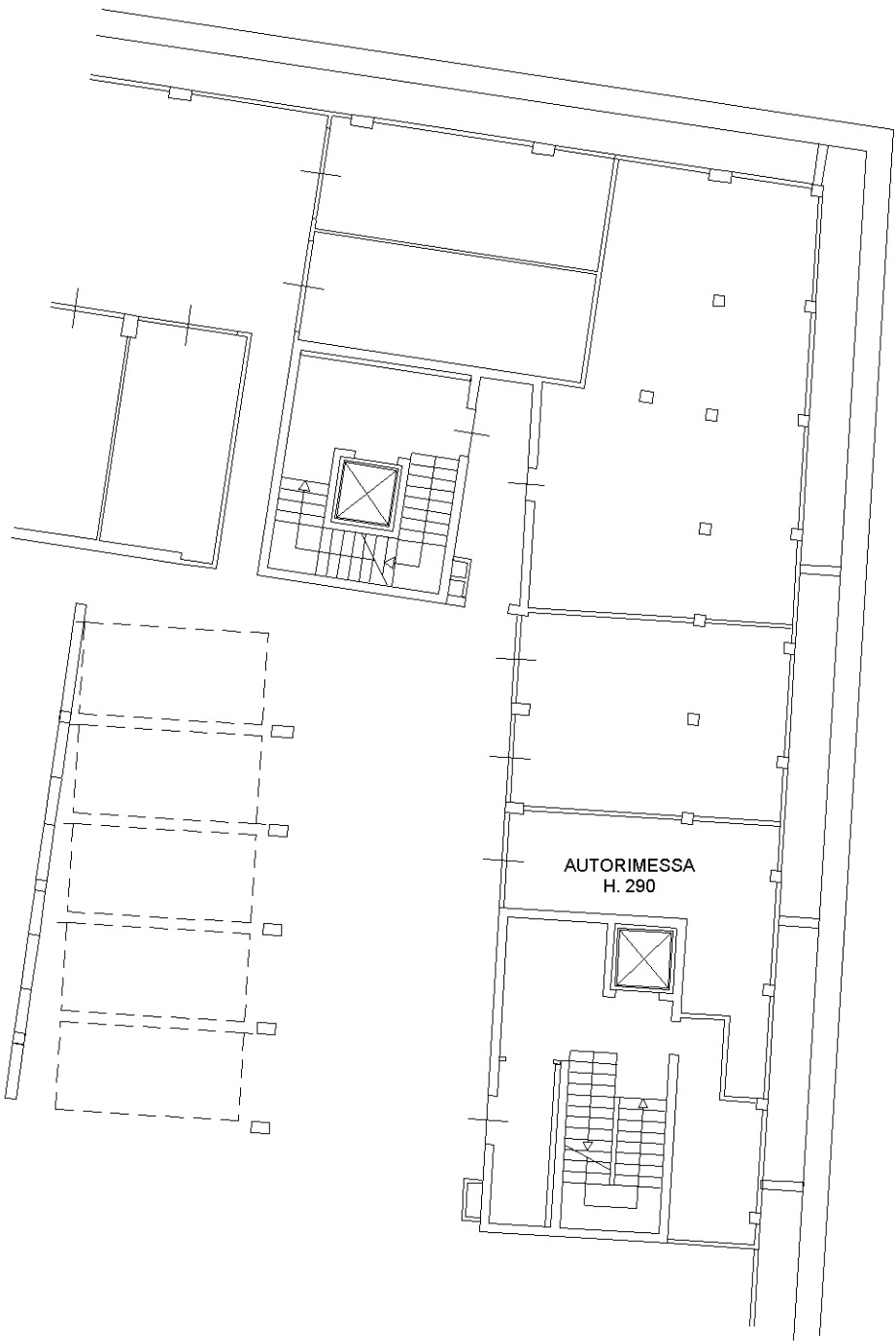
Geometri

Prov. Parma

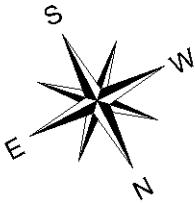
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T156903 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 185

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

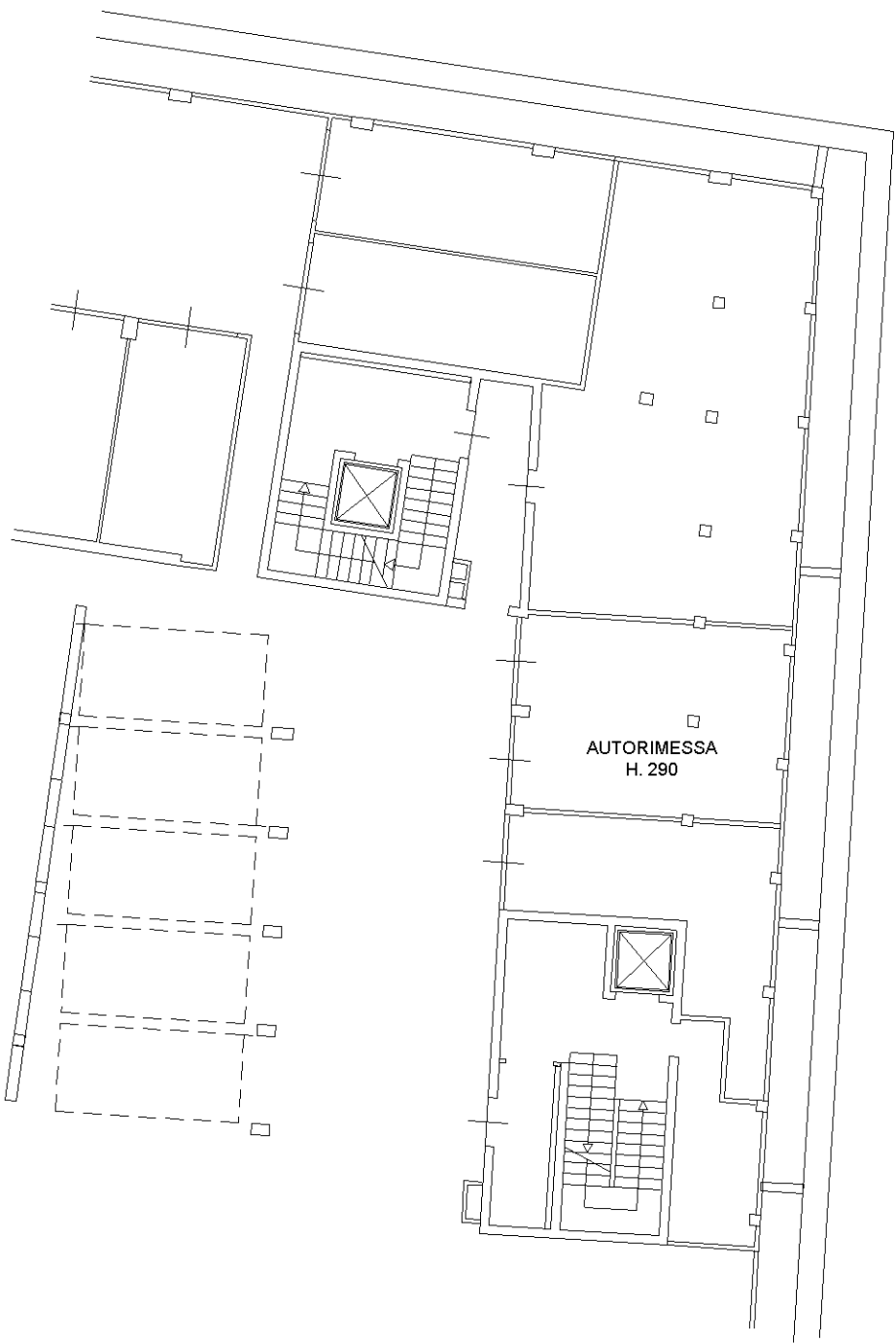
Geometri

Prov. Parma

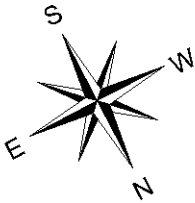
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T156896 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 185 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 184

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

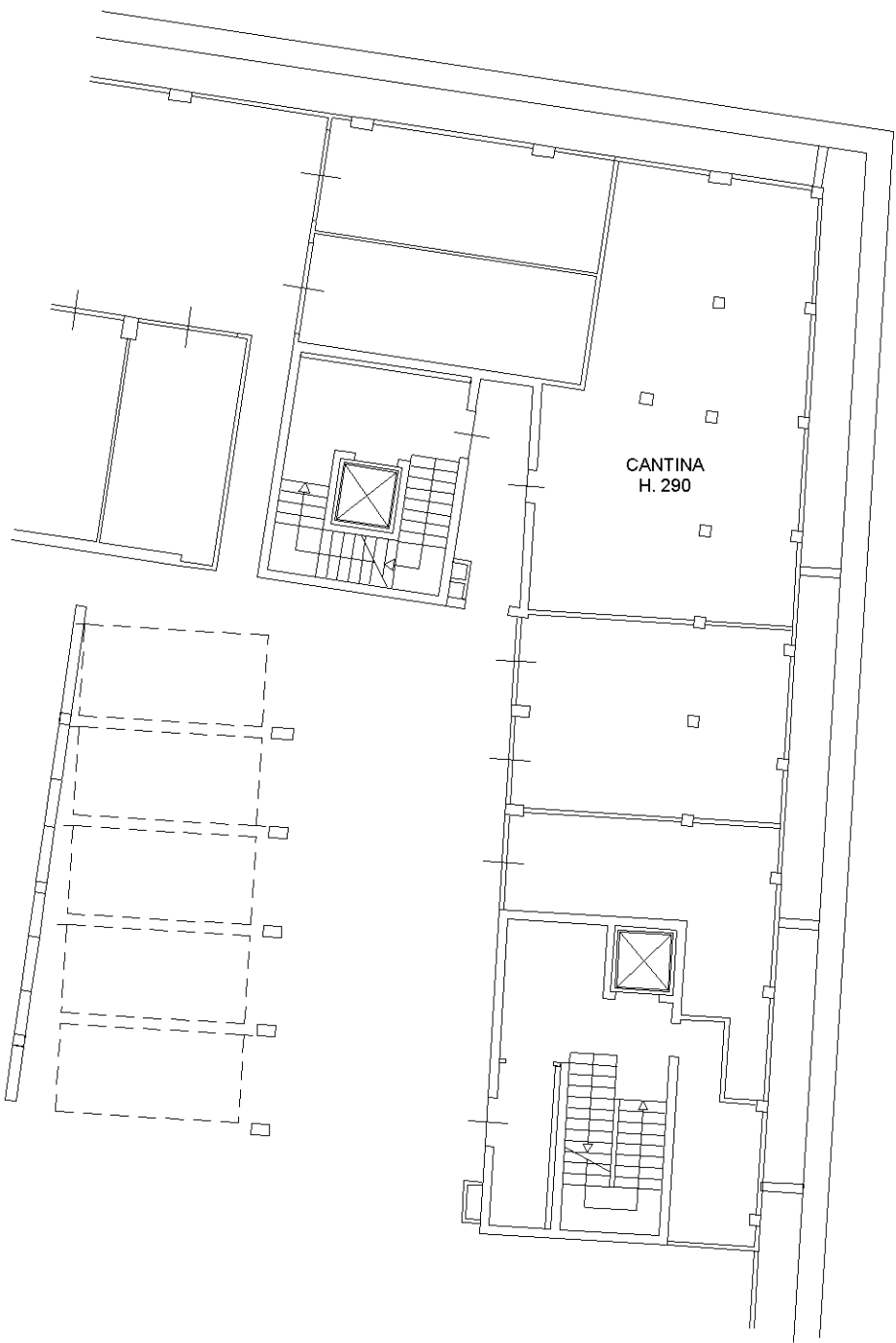
Geometri

Prov. Parma

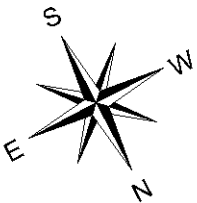
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T201958 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 184 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0204959 del 17/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Della Repubblica

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 176

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

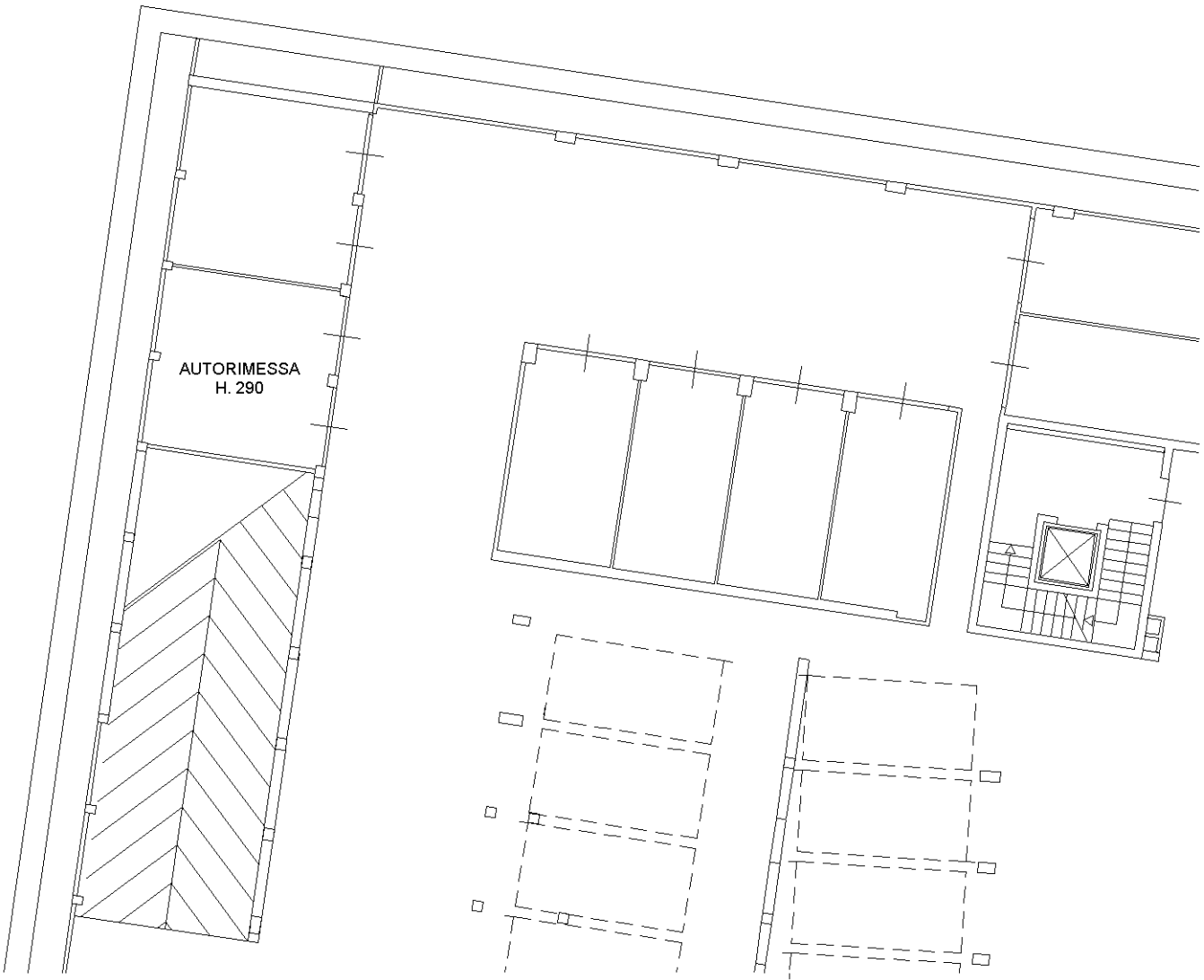
Geometri

Prov. Parma

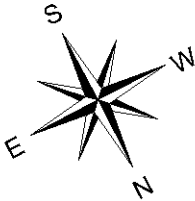
N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO



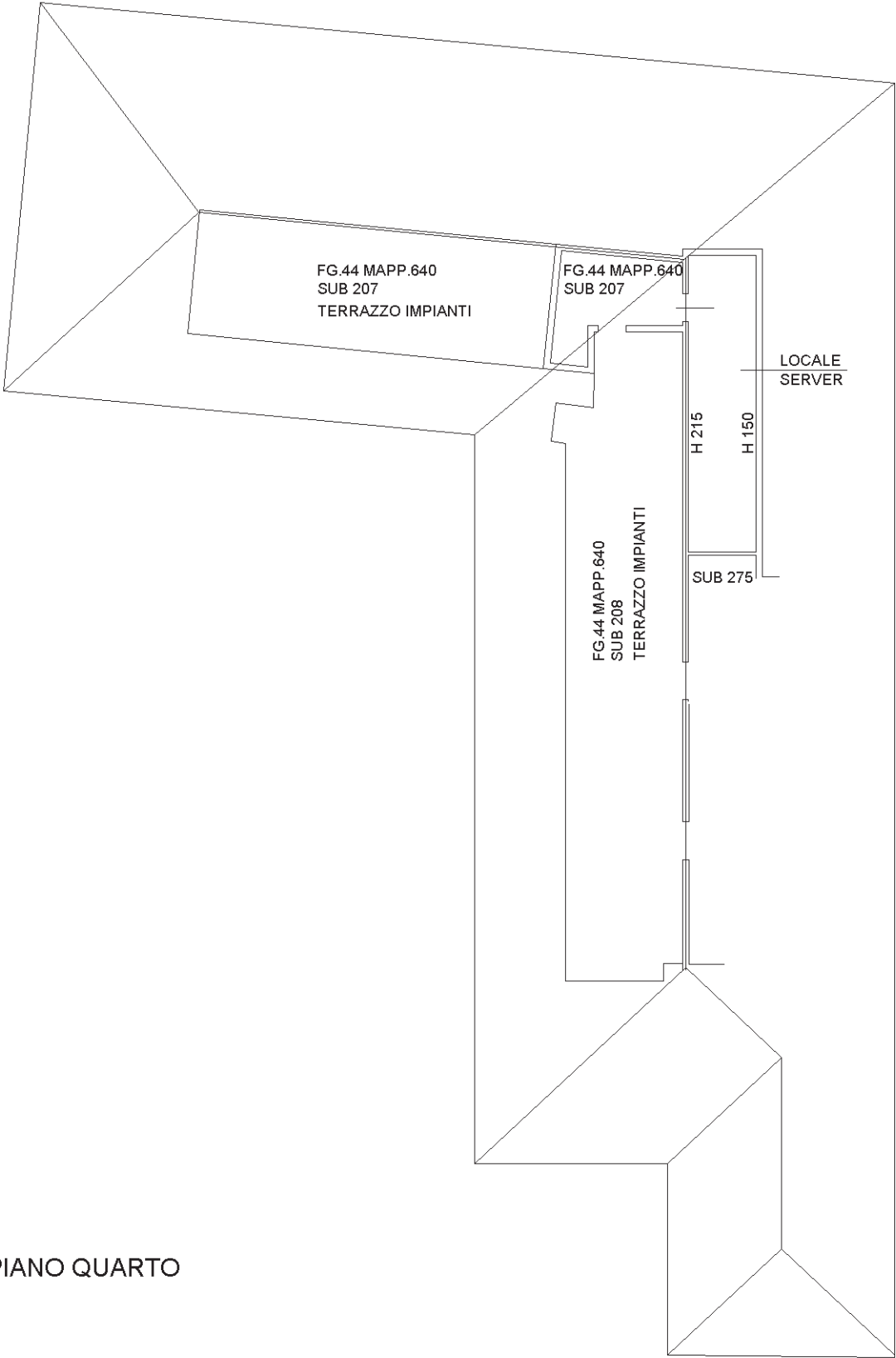
Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T201957 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Fidenza	
Piazza Della Repubblica _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Ianelli Sabrina
Foglio: 44	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 640	
Subalterno: 274	Prov. Parma N. 2050

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO QUARTO



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Fidenza	
Piazza Della Repubblica	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ianelli Sabrina
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 44	
Particella: 640	
Subalterno: 275	Prov. Parma N. 2050

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

