

Consiglio di Amministrazione del 29 gennaio 2020 – Deliberazione n. 1**1. Acquisizione terreni per la realizzazione del nuovo Centro Servizi.****Descrizione**

Il Dott. Menozzi informa il CdA che in data venerdì 24 gennaio u.s. si è conclusa la ricerca di mercato avviata dalla Società per individuare ulteriori appezzamenti ubicati nel comune di Fidenza, dove realizzare il nuovo Centro Servizi, in possesso dei requisiti essenziali individuati dallo screening urbanistico, ambientale e logistico redatto da Ambiter S.r.l.

Il Responsabile ricorda i principali requisiti: area disponibile non inferiore a 11 mila mq, ridotta distanza dall'autostrada e facilità di accesso alla stessa, ridotta distanza dal centro abitato, congrua distanza da nuclei di civili abitazioni, prezzo a mq di area già urbanizzata di circa € 63/mq.

Alla data di scadenza della ricerca, San Donnino Multiservizi srl non ha ricevuto alcuna manifestazione di interesse da parte di terzi.

Il Dott. Menozzi conferma altresì la disponibilità del proprietario, Immobiliare Casanova Srl, alla vendita dei lotti ubicati presso la nuova lottizzazione di San Michele Campagna 2 e precisamente dei lotti identificati al catasto urbano del Comune di Fidenza al Foglio 46 - particelle 517, 527, 528, 529, 530, 540 e 541, in parte già in uso gratuito a San Donnino Multiservizi srl.

L'importo complessivo richiesto dall'alienante la proprietà è pari a € 850.000.

San Donnino Multiservizi srl ha nel frattempo provveduto ad acquisire una perizia tecnico estimativa dell'area, consegnata in copia al CdA.

Attraverso il confronto fra i terreni oggetto di stima ed aree simili contrattate di recente, con prezzo o canoni noti, il valore della lottizzazione San Michele 2 è stato quantificato in € 849.594,09.

Il Dott. Menozzi, richiamando le delibere assunte dal CdA nelle sedute del 20 settembre e 6 novembre u.s., ripercorre quindi l'iter intrapreso per l'acquisizione dei terreni ove realizzare il nuovo Centro Servizi e ricorda tra l'altro la stringente ed impellente necessità della Società di trasferire i materiali attualmente localizzati in via La Bionda presso altra area.

Discussione

Segue ampio approfondimento da parte dell'organo amministrativo.

Il Dott. Menozzi provvede a fornire tutti i chiarimenti richiesti.

Deliberazione

Il C.d.A., dopo ampia disamina, approva l'operazione di acquisto dei lotti identificati al catasto urbano del Comune di Fidenza al Foglio 46 - particelle 517, 527, 528, 529, 530, 540 e 541, per un importo non superiore ad €. 850.000.

Il C.d.A. dà mandato alla Presidente di convocare l'Assemblea dei Soci per sottoposizione richiesta di autorizzazione all'acquisto delle suddette aree dove, in ossequio al Piano Industriale approvato, verrà realizzato il nuovo Centro Servizi della Società ed eventuali altre strutture comunali. Il C.d.A., in caso di autorizzazione all'acquisto da parte del Socio, individua la Presidente Dott.ssa Uliana Ferrarini, quale firmataria dell'atto di compravendita e di ogni atto accessorio e conseguente.