

**INFORMATIVA LOCAZIONE ATTIVA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
SAN DONNINO MULTISERVI SRL**

Con la presente si comunica che San Donnino Multiservizi Srl ha ricevuta una richiesta di locazione da parte di EmiliAmbiente SpA, con sede legale in Fidenza (PR) – Via Gramsci n.1/b (Società che condivide con San Donnino la partecipazione nella propria compagine societaria del Comune di Fidenza), per la porzione di unità immobiliare, da destinare a uffici, sita in Fidenza (PR), Via Gramsci n.1/b, posto al terzo piano del complesso immobiliare denominato “Palazzina”.

L'unità immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, risulta censita al N.C.E.U del Comune di Fidenza e risulta catastalmente distinta al foglio n. n. 44, particella n. 640, sub. n. 271, Cat. D08, Cl. 0601 ed ha una superficie lorda pari a 280 mq.

La suddetta unità immobiliare, come meglio individuata nella planimetria in allegato, risulta nelle seguenti condizioni: locale composto da due servizi e relativi disimpegni, n. 5 uffici, 1 sala riunioni, front office, sistema di condizionamento caldo/freddo centralizzato.

L'immobile è dotato del Certificato di conformità edilizia, rilasciato in data 29 ottobre 2008 pos. N. 103/2008, nonché delle dichiarazioni di conformità alla regola d'arte degli impianti elettrico e termico ai sensi della Legge n.46/90.

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Il valore di locazione offerto da parte della Società EmiliAmbiente è pari ad annui € 18.840,00 (diciottomilaottocentoquaranta/00), esclusi iva e spese condominiali. Durata della locazione: anni 6+6 (sei più sei).

Eventuali soggetti terzi interessati alla locazione del suddetto immobile sono pregati di comunicare la propria disponibilità ai recapiti mail della Società di seguito riportati:

- protocollo@pec.sandonnino.it;
- info@sandonnino.it .

Gli interessati potranno prendere visione dell'unità immobiliare oggetto della compravendita previo appuntamento telefonico al numero 0524.688411 Dott.ssa Cassi oppure 0524.688412 Sig.ra Bellengi.

Nulla ricevendo entro il termine del 27 gennaio 2019, questa Società procederà con la stipula del contratto di locazione con il soggetto terzo che ha comunicato la propria disponibilità alla locazione dei locali, alle condizioni economiche di sopra riportate.

Fidenza, 09 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AZIENDA

Dott. Enrico MENOZZI

