

**INFORMATIVA PROPOSTA DI ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
SAN DONNINO MULTISERVI SRL**

Con la presente si comunica che San Donnino Multiservizi Srl ha ricevuta una richiesta di acquisto da parte di EmiliAmbiente SpA, con sede legale in Fidenza (PR), Via Gramsci n.1/b (Società che condivide con San Donnino la partecipazione nella propria compagine societaria del Comune di Fidenza), relativamente ai locali dalla stessa occupati in virtù del contratto di locazione sottoscritto in data 16 gennaio 2014, per la durata di anni 6+6.

La proposta di acquisto è relativa all'unità immobiliare sita in Fidenza (PR), Piazza Ettore Ponzi n. 4, piano terra, meglio identificata nella planimetria allegata Sub. A.

L'unità immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, risulta censita al N.C.E.U del Comune di Fidenza e risulta catastalmente distinta al foglio n. n. 44, particella n. 640, sub. n. 258, Cat. C/1, Cl. 9, R.C.=€ 6.800,19.

L'immobile, dotato di un servizio igienico con antibagno, ha una superficie catastale di m<sup>2</sup> 167,00.

L'immobile è dotato del Certificato di conformità edilizia, rilasciato in data 29 ottobre 2008 pos. N. 103/2008, nonché delle dichiarazioni di conformità alla regola d'arte degli impianti elettrico e termico ai sensi della Legge n.46/90.

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Si segnala che in virtù della L. 392/1978 "Legge dell'Equo Canone", il conduttore vanta il diritto legale di prelazione da esercitare sul suddetto immobile.

Eventuali soggetti terzi interessati all'acquisto dell'immobile sono pregati di comunicare la propria disponibilità ai recapiti mail della Società di seguito riportati:

- [protocollo@pec.sandonnino.it](mailto:protocollo@pec.sandonnino.it);
- [info@sandonnino.it](mailto:info@sandonnino.it)

Gli interessati potranno prendere visione dell'unità immobiliare oggetto della compravendita previo appuntamento telefonico al numero 0524.688411 Dott.ssa Cassi, oppure 0524.688412 Sig.ra Bellengi.

Eventuali interessati dovranno formalizzare entro il termine del 25 febbraio 2019, mediante comunicazione a mezzo PEC ovvero mediante raccomandata RR, l'interesse alla partecipazione alla procedura di vendita, che questa Società si riserva facoltà di avviare dopo tale termine.

Fidenza, 06 febbraio 2019

**IL RESPONSABILE DELL'AZIENDA**

Dott. Enrico MENOZZI



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza  
Via Ettore Ponzi civ. 4

Identificativi Catastali:

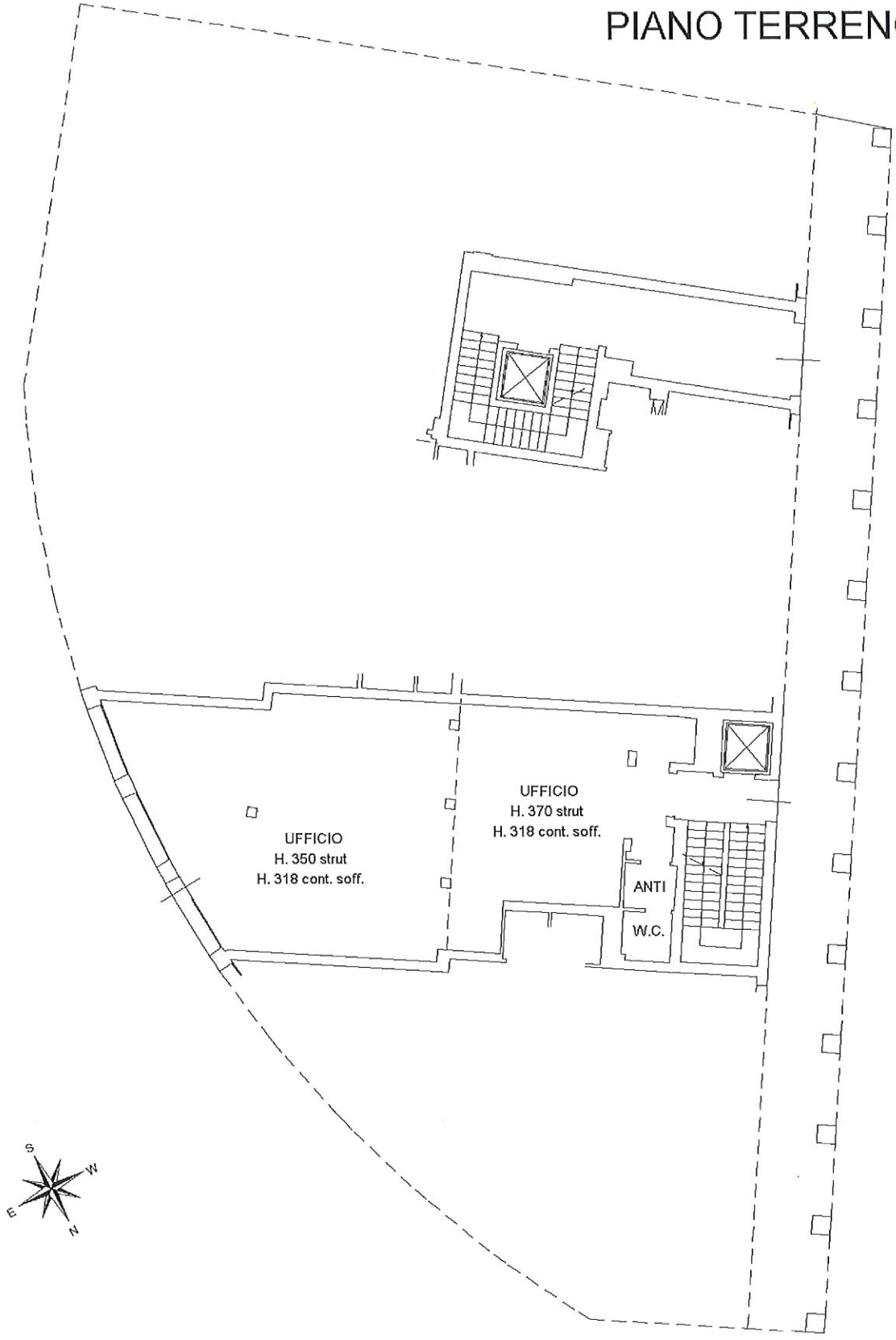
Sezione:  
Foglio: 44  
Particella: 640  
Subalterno: 258

Compilata da:  
Prior Giancarlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Parma N. 1904

Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO TERRENO



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Prior Giancarlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Parma N. 1904

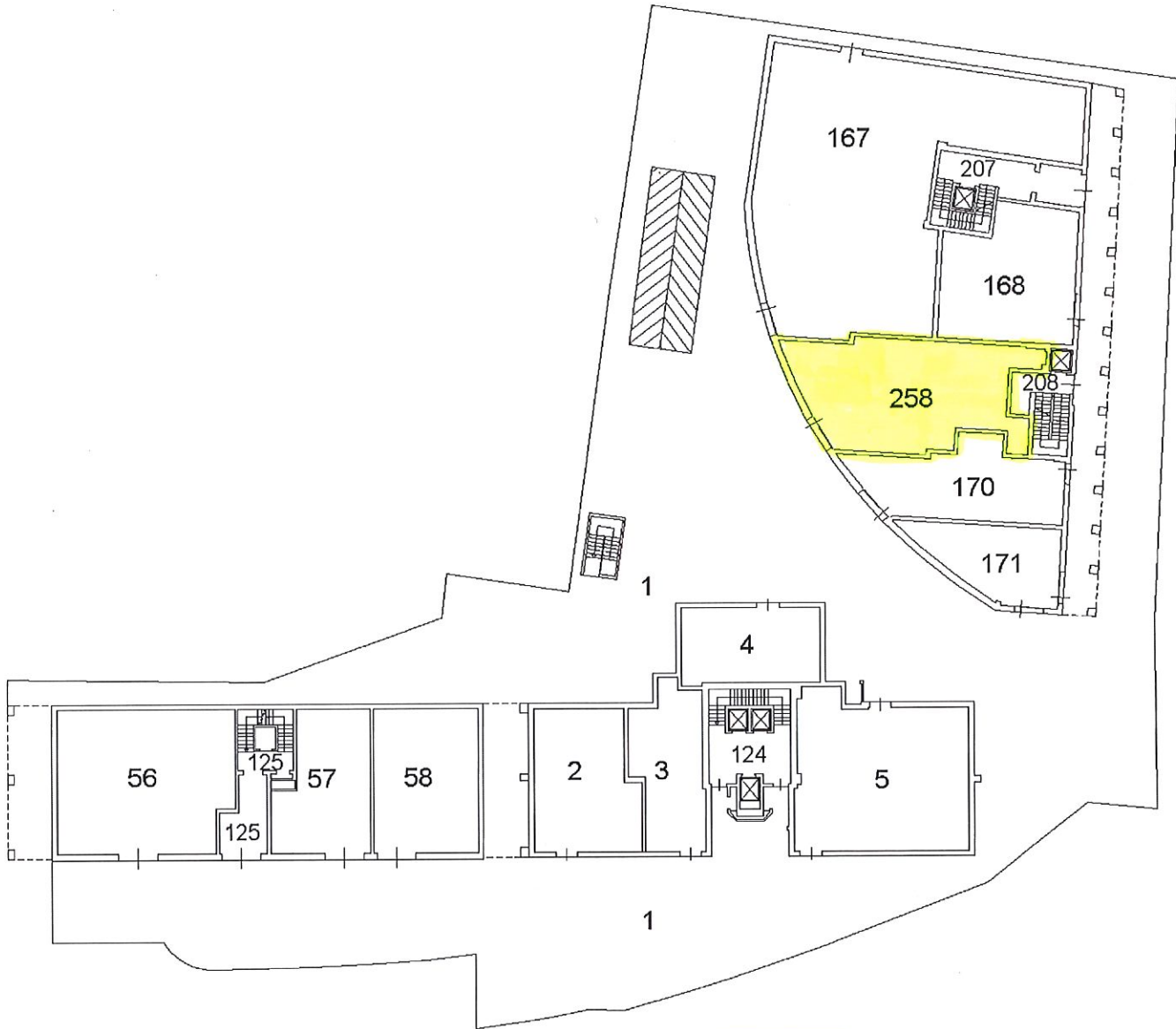
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Parma**

Comune di Fidenza  
Sezione: Foglio: 44 Particella: 640

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO TERRENO**

